

Korsør, den 29. juni 2016

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde

Mødet afholdt: Lørdag, den 25. juni 2016 kl. 13.00.

Følgende 44 stemmeberettigede repræsentanter deltog i mødet:

Carsten Poulsen, Jimmi Jørgensen, Inge Lise Olsen, Inge Nielsen, Lotte Falsing, Jørgen Jensen, Ingerlise Jørgensen, Jesper Hansen, Peter Hjorth Nielsen, Carsten Jensen, Olaf Nielsen, Anders Nielsen, Ilse Sønderbye, John Andersen, Eva Forssén, Ove Jørgensen, Anne Dorthe Segerlund, Peter Christensen, Palle Jeppesen, Sten Uffe Nielsen, Ingrid Tirsvad, Kirsten Jensen, Søren Jakobsen, Karsten Kemp, Mike Axdal, Ole Johansen, Hans Slesvig Jensen, Henrik Wettendorff, Kurt Madsen, Erna Jensen, Dorthe Møller, Ebbe Jens Ahlgren, Tom Petersen, Karin Sneevang, Torben Hammer, Barbara Jacobsen, Torben Sentow Larsen, Kirsten Klinke, Jette Segato, Winnie Høj, Hans Larsen, Knud Votkær Jørgensen, Else Olesen og Svend Aage Larsen.

Tilstede fra administrationen:

Uffe Kjær, Morten Folsø Nielsen samt Hanne Grønhøj.

Tilstede var desuden selskabets statsautoriseret revisor, Revisionsinstituttet v/revisor Lars Rasmussen samt Bjarne Zetterstrøm fra BL.

1. Valg af dirigent.

Valg af referent og stemmetællere.

Bjarne Zetterstrøm fra BL blev valgt som dirigent.

Ove Jørgensen, afd. 13, Peter Christensen, afd. 15 samt Erna Jensen, afd. 25 blev valgt som stemmetællere.

Hanne Grønhøj blev valgt som referent.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at udsendelse af dagsorden samt forslag er sket indenfor fristen i henhold til vedtægterne, jf. §5, stk. 1 samt §6, hvorefter repræsentantskabet godkendte den endelige dagsorden uden bemærkninger.

Dirigenten orienterede herefter om, at mødet blev optaget, af hensyn til referenten.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for 2015.

Formand Ebbe Jens Ahlgren aflagde en mundtlig beretning om aktiviteter i det forløbne år samt planlagte aktiviteter i den kommende periode. Mundtlig beretning er vedhæftet dette referat.

Dirigenten stillede herefter bestyrelsens beretning til repræsentantskabets disposition. Der blev stillet uddybende spørgsmål til beretningen, som efterfølgende blev besvaret.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende sat til afstemning og beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Endelig godkendelse af BoligKorsør's og afdelingernes årsregnskab 2015 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2017.

Økonomi- og udlejningschef Morten Folsø Nielsen gennemgik årsregnskab 2015 samt budget 2017.

Statsautoriseret revisor Lars Rasmussen gennemgik revisionsberetningen og orienterede i den forbindelse om, at der er afgivet en blank påtegning. Bilag vedrørende gennemgang af årsregnskab 2015 er vedhæftet dette referat.

Regnskabet blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
Budget 2017 blev taget til efterretning.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg af bestyrelsesnæstformand for 2 år:

Næstformand Hans Larsen, afd. 35/Motalavej

Hans Larsen blev genvalgt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Bestyrelsesmedlemmer **Anders Nielsen**, afd. 12/Alleerne, **Anne-Dorthe Segerlund**, Afd. 14/Lindealle/Elmealle og **Karin Sneevang**, Afd. 26/Skovparken – alle 3 bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de opstillede til valget.

Jimmi Jørgensen, afd. 3/Møllevangen og Henrik Wettendorff afd. 16 m.fl./Grevsensgade m.fl., opstillede tillige til valget.

Valgt blev Anders Nielsen med 35 stemmer, Henrik Wettendorff med 31 stemmer og Karin Sneevang med 28 stemmer.

Anne-Dorthe Segerlund fik 20 stemmer og Jimmi Jørgensen fik 12 stemmer.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Jimmi Jørgensen, afd. 3/Møllevangen, Peter Hjorth Nielsen, afd. 9&28/Revvej/Skolegade/Wedelsminde, Ilse Sønderbye, afd. 12/Alleerne og Tom Petersen, afd. 26/Skovparken, opstillede til valget.

Valgt blev som 1. suppleant Peter Hjorth Nielsen med 33 stemmer og Ilse Sønderbye som 2. suppleant med 26 stemmer.

Jimmi Jørgensen fik 16 stemmer og Tom Petersen fik 12 stemmer.

8. Valg af revisor.

Nuværende revisor, Revisionsinstituttet v/statsautoriseret revisor Lars Rasmussen, blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt.

Peter Hjorth Nielsen fra afd. 9&28 efterspurgte kursus for afdelingsbestyrelserne, vedrørende politik for ventelister.

Ebbe Ahlgren svarede hertil, at man allerede planlægger at få arrangeret et kursus for afdelingsbestyrelserne vedrørende udlejningsreglerne.

Peter Hjorth Nielsen, afd. 9&28 gav endvidere udtryk for, at han gerne så mere åbenhed omkring udgifter til kursusvirksomhed, herunder udgifter i forbindelse med boligselskabets Vision- & strategiprojekt.

Ebbe Ahlgren tog dette til efterretning.

Jimmi Jørgensen, afd. 3 spurgte ind til OB medlem Lotte Falsings spørgsmål til et OB møde, omkring kr. 400.000 vedrørende tilslutning til el-værk, om inddragelse af beboerdemokratiet.

Lotte Falsing gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der er givet svar herpå, nemlig, at det vil blive taget med videre i processen.

Torben Sentow Larsen, afd. 30&32 gav udtryk for et ønske om kurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ebbe Ahlgren svarede, at naturligvis er der mulighed herfor og at man i den forbindelse venligst bedes kontakte administrationen i den forbindelse.

Kurt Madsen, afd. 24 gav udtryk for, at han var af den opfattelse, at boligselskabet generelt bruger for mange penge på porto.

Ebbe Ahlgren tog hans bemærkning til efterretning.

Olaf Nielsen, afd. 4&11 spurgte ind til fjernvarmeprojektet, herunder om de enkelte afdelinger får mulighed for at sige ja eller nej?

Hans Larsen svarede, at man i øjeblikket er ved at undersøge mulighederne og at afdelingerne, såfremt projektet bliver gennemført naturligvis vil få mulighed for at sige ja eller nej til projektet.

Formanden takkede herefter for et godt møde og lykønskede med både nyvalg og genvalg.

Også en stor tak til Anne Dorthe Segerlund for hendes arbejde og indsats i Organisationsbestyrelsen.

Mødet slut kl. 16.50.

Dirigent:



Referent:


