

# MOTALAVEJ

03. December 2020





## Historik og baggrund for helhedsplanerne

### “Det Nære”

**Vision & Strategi**

**Lejligheder**

**Rækkehuse & fællesskab**

**Kantzone & facader**

**Blokken**

**UDKAST**  
3. December 2020

### “Det Fælles”

**Vision & Strategi**

**Gade & Byrum - Motalavej**

**Nordstien**

**Gårdrum & Forbindelser, afd 35**

**Øst-stien**

**Uderum, afd. 15 og 21**

## Tidsplan



# HISTORIK & BAGGRUND

UDKAST  
3. December 2020







## Historik | Helhedsplan afdeling 15



- 106 færre almene familieboliger ved nedrivning af hele blokke
- tilgængelighedsboliger



## Historik | Helhedsplan afdeling 21



- 72 færre almene familieboliger ved at fjerne etager og etablere gennembyrdninger
- 14 rækkehuse, stor interesse og efterspørgsel

## Historik | Området



- 802 lejligheder
- Kommende helhedsplan for Afd. 35 og Infrastrukturplan for hele området
- Viser retningen for den endelige helhedsplan



## DET NÆRE

- Bygninger og gårdrum i Afdeling 35

## DET FÆLLES

- Udeområder i afdeling 35, 15 og 21
- Udeområder på kommunal grund

UDKAST  
3. December 2020

## Historik | Kommende helhedsplan for afdeling 35



- Krav om 164 færre almene familieboliger i helhedsplan for Afd. 35
- Giver dog også midler til at forbedre øvrige 256 boliger



## Historik | Infrastrukturplan for hele området



- Midler til infrastrukturændringer der forbedrer områdets sammenhæng med omgivelserne
- Gælder også for Afd. 21 og 15 og delvist for kommunal grund



## Beboerinddragelse | marts - september 2020



- Åben campingvogn: Forår, sommer og efterår 2020
- Tre beboerworkshops, Juni (35), August (15,21,35) og September (for "de unge").
- Beboerinterviews og spørgeskemaer





**DET NÆRE**



DET NÆRE

# VISION & STRATEGI

UDKAST  
3. December 2020



**DET NÆRE**

*"Jeg kan godt lide de nye tiltag og at bygningerne er blevet lavere"  
(om Afd 21)*

*"Det bedste ved at bo her er fællesskabet"*

*"Hvorfor ikke lave noget godt, når der alligevel skal reoveres".*

*"Jeg har boet her i 5 år og er glad for at bo her. Jeg tænker også det er nemmere at færdes ude som mand end kvinde - jeg føler mig ikke utryk."*

*"Området skal bevare sin sjæl. Det må ikke blive for fancy herude"*

*"Det vil være en god idé at samle os ældre"*

UDKAST  
3. December 2020

# “Bolig for livet”

## Omdannelsen skal

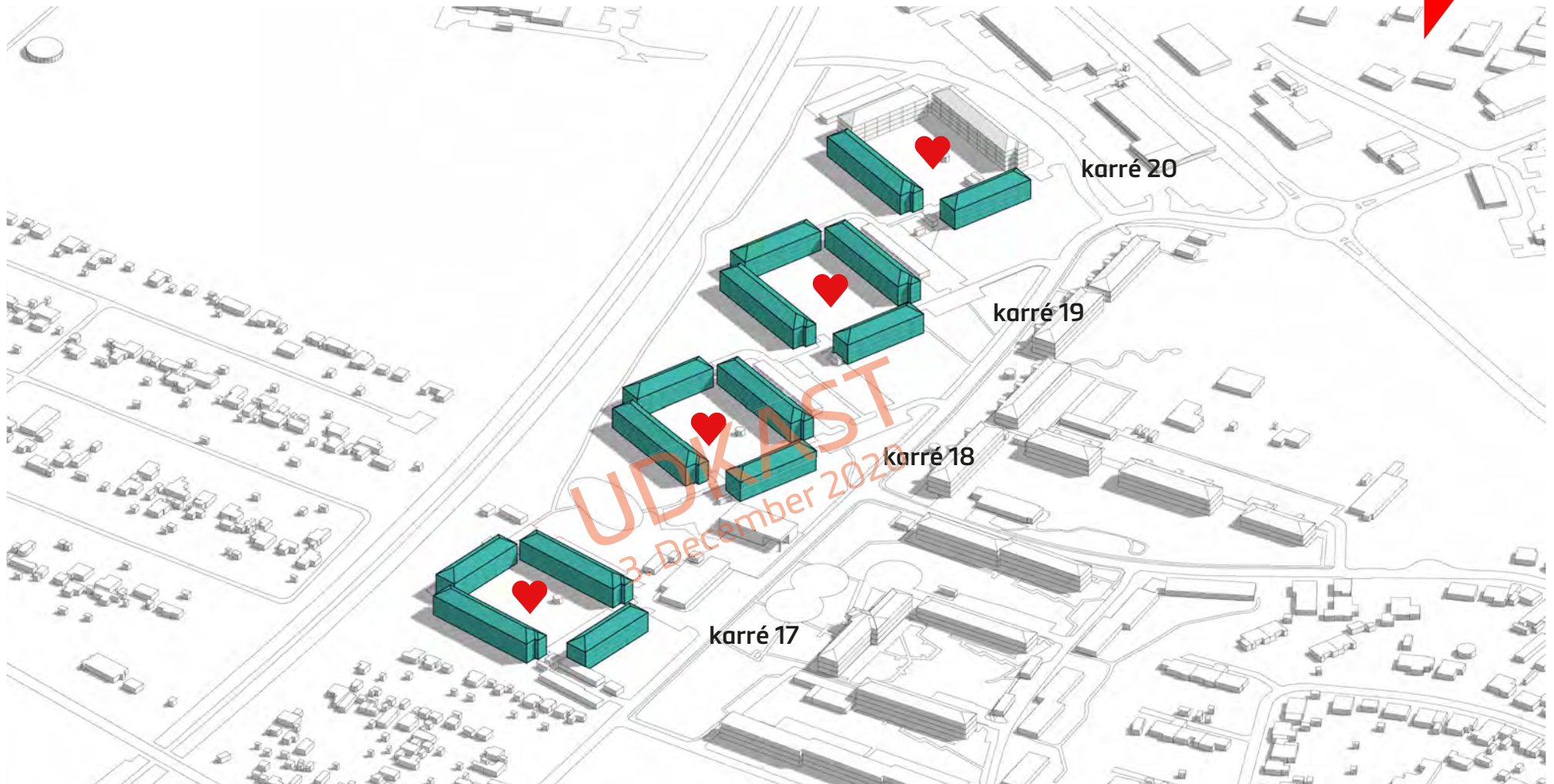
- skabe attraktive boligtyper til en fornuftig husleje
- skabe varierede boligtyper til **alle livets faser**
- tiltrække og fastholde fremtidige beboere
- sikre **tryghed i og omkring boligen**
- skabe en æstetisk, sammenhængende og positiv identitet

UDKAST  
3. December 2020



## Foreløbig helhedsplan | Hovedgreb

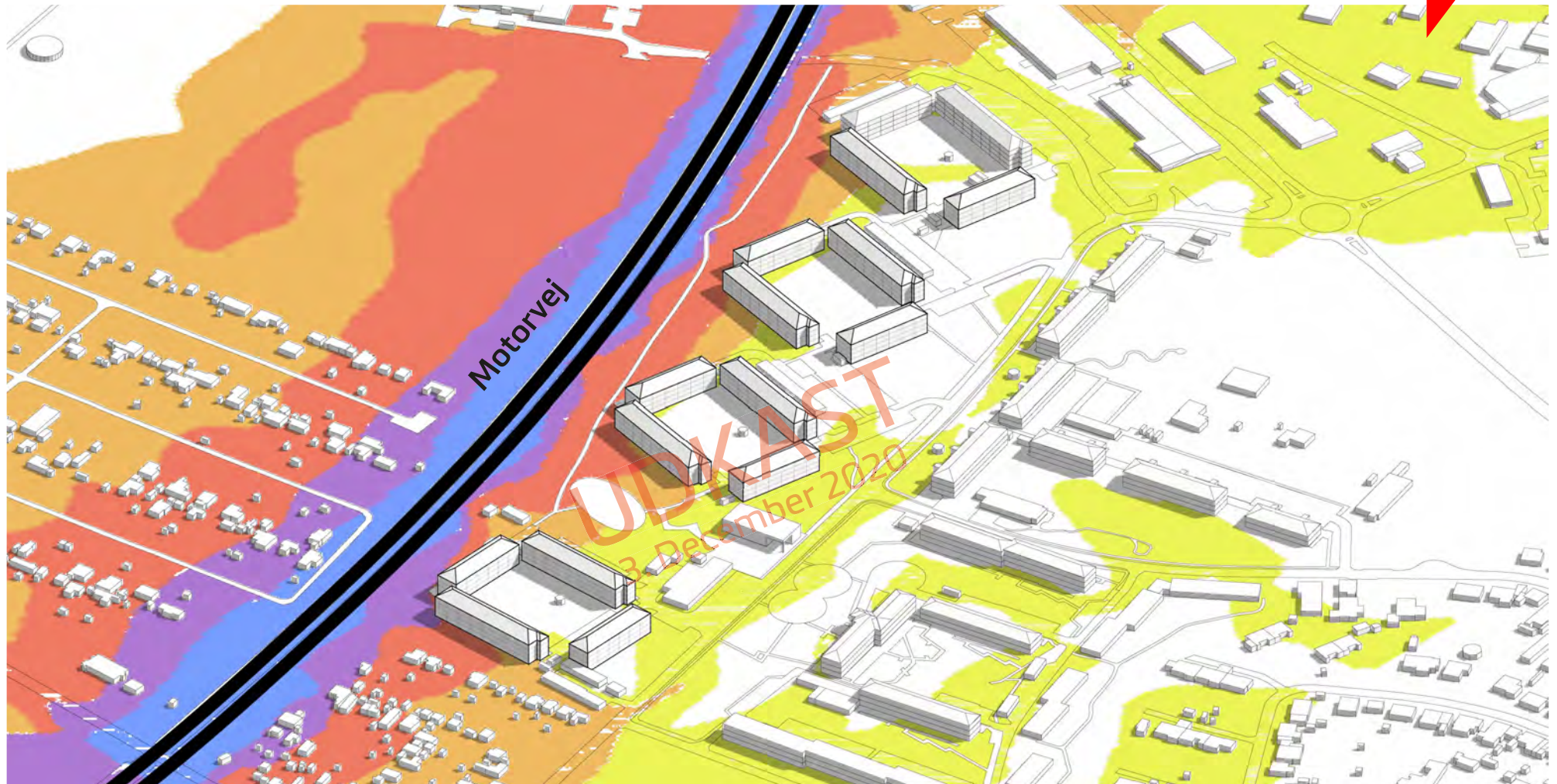
DET NÆRE



- Bevare den for området særegne karréstruktur og identitet
- Styrke de overskuelige og mindre fællesskaber i gårdrummene

## Foreløbig helhedsplan | Hovedgreb

DET NÆRE

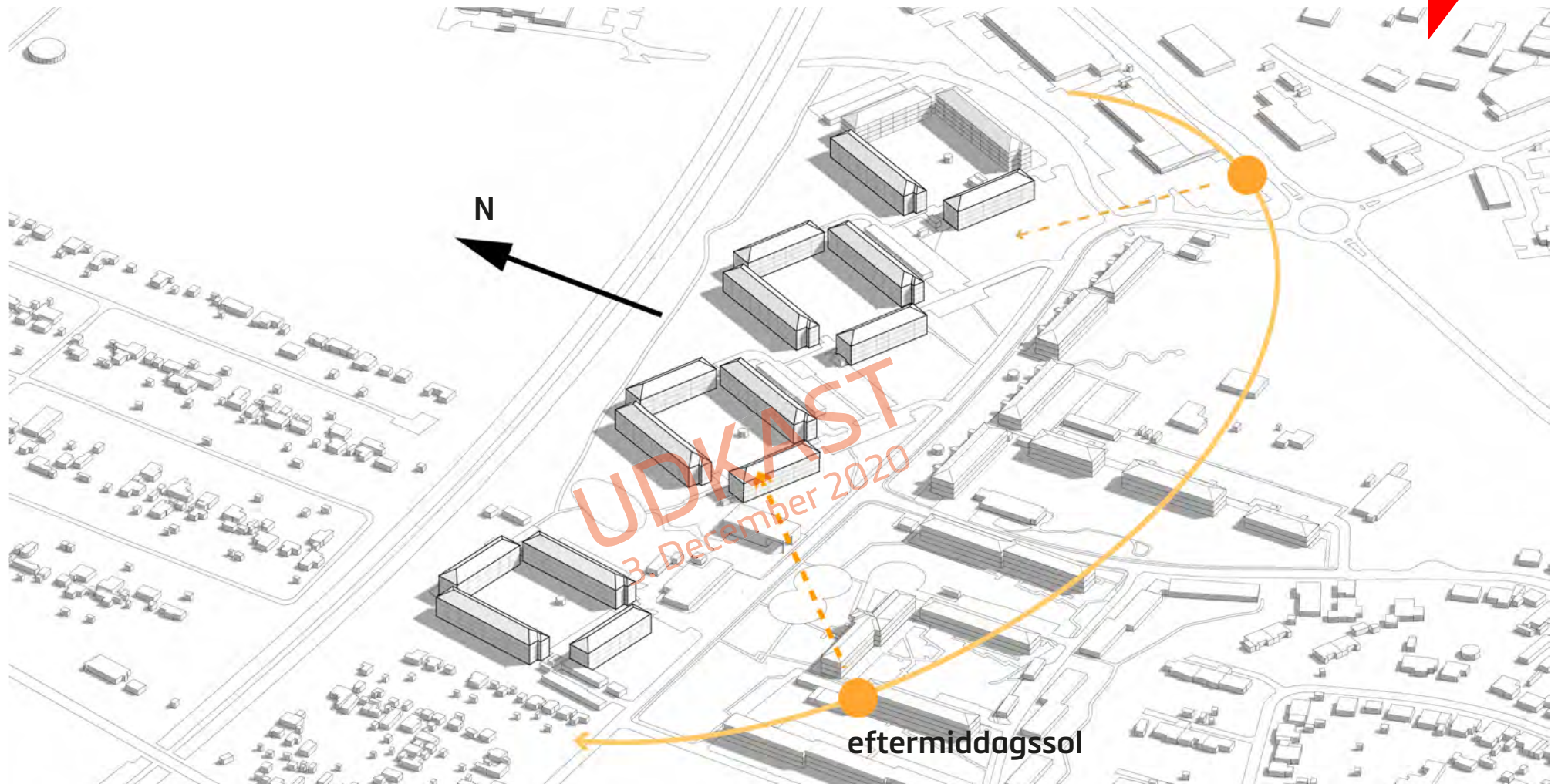


- Fortsat skærme mod støj ved at bevare nordlige det af karréer høj



## Foreløbig helhedsplan | Hovedgreb

DET NÆRE



- Øge direkte sollys til gårdrum med lavere bygningshøjde mod syd

**Foreløbig helhedsplan** | Strategi for kantzonen



*“Boliger adskilt fra udeområder”*





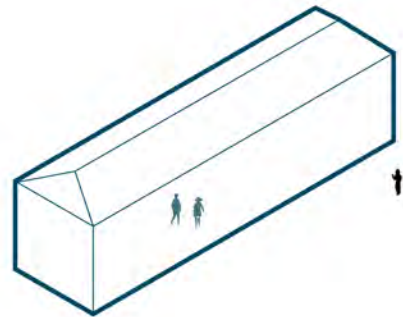
**Foreløbig helhedsplan** | Strategi for kantzonen

**DET NÆRE**

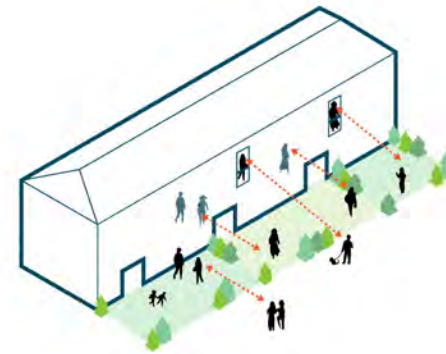
*“Boliger adskilt fra udeområder”*

*“Havezoner, naboskab og synlighed”*

*“Tryghed i og omkring boligen”*



**UDKAST**  
3. December 2020



**Foreløbig helhedsplan** | Strategi for blokke



*“Ens boligblokke med samme bo-muligheder”*



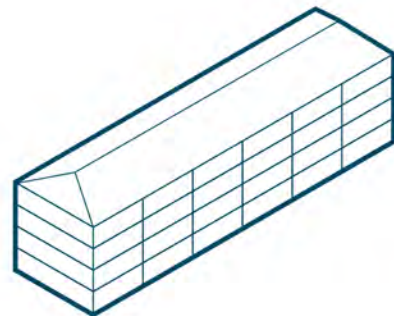


**Foreløbig helhedsplan** | Strategi for blokke

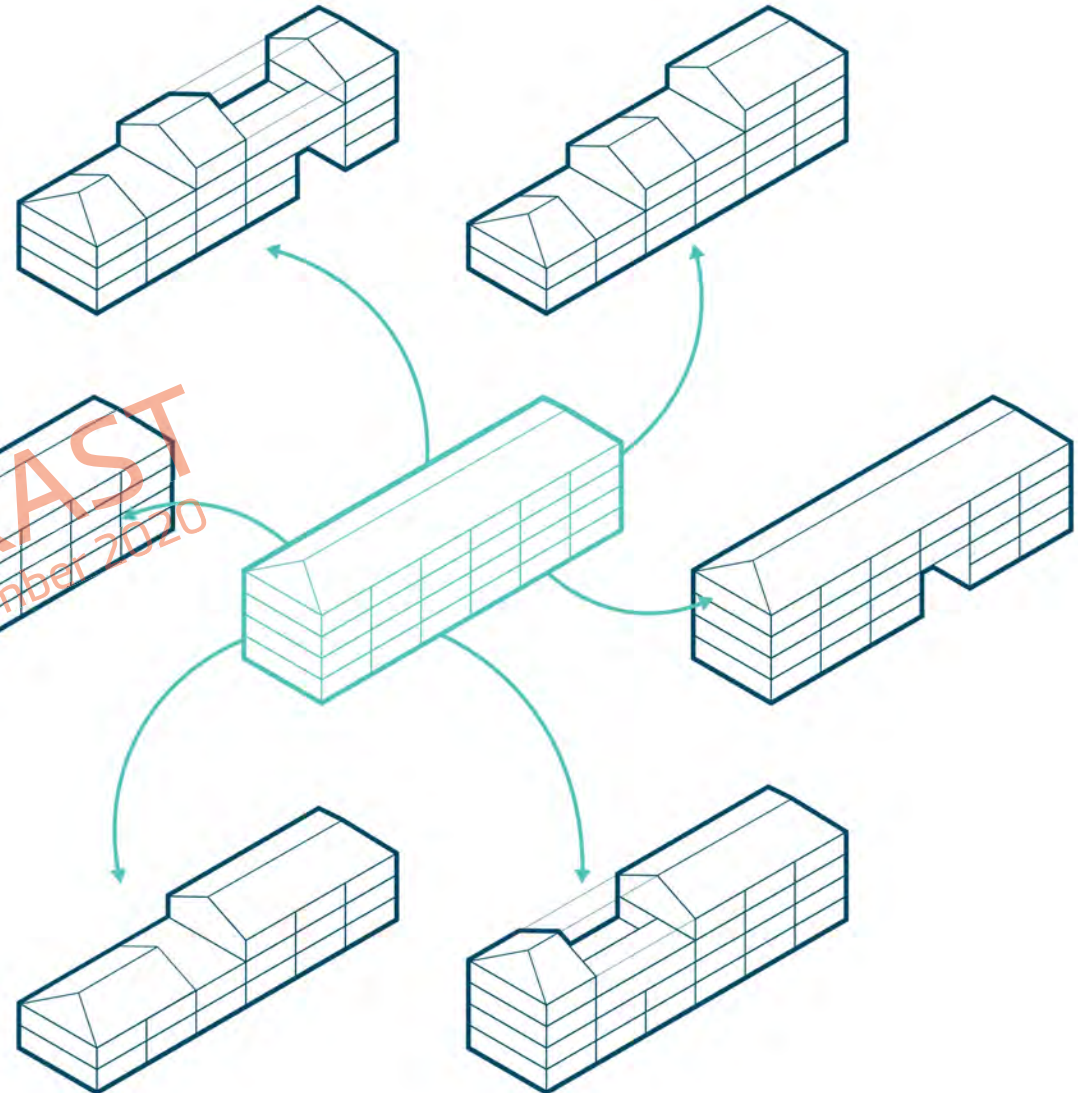
**DET NÆRE**

*“Ens boligblokke med samme bo-muligheder”*

*“Forskellige boligblokke med forskellige bo-muligheder”*



UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

## Foreløbig helhedsplan | Strategi for boliger

*“Få Boligtyper til mange forskellige behov”*

DET NÆRE



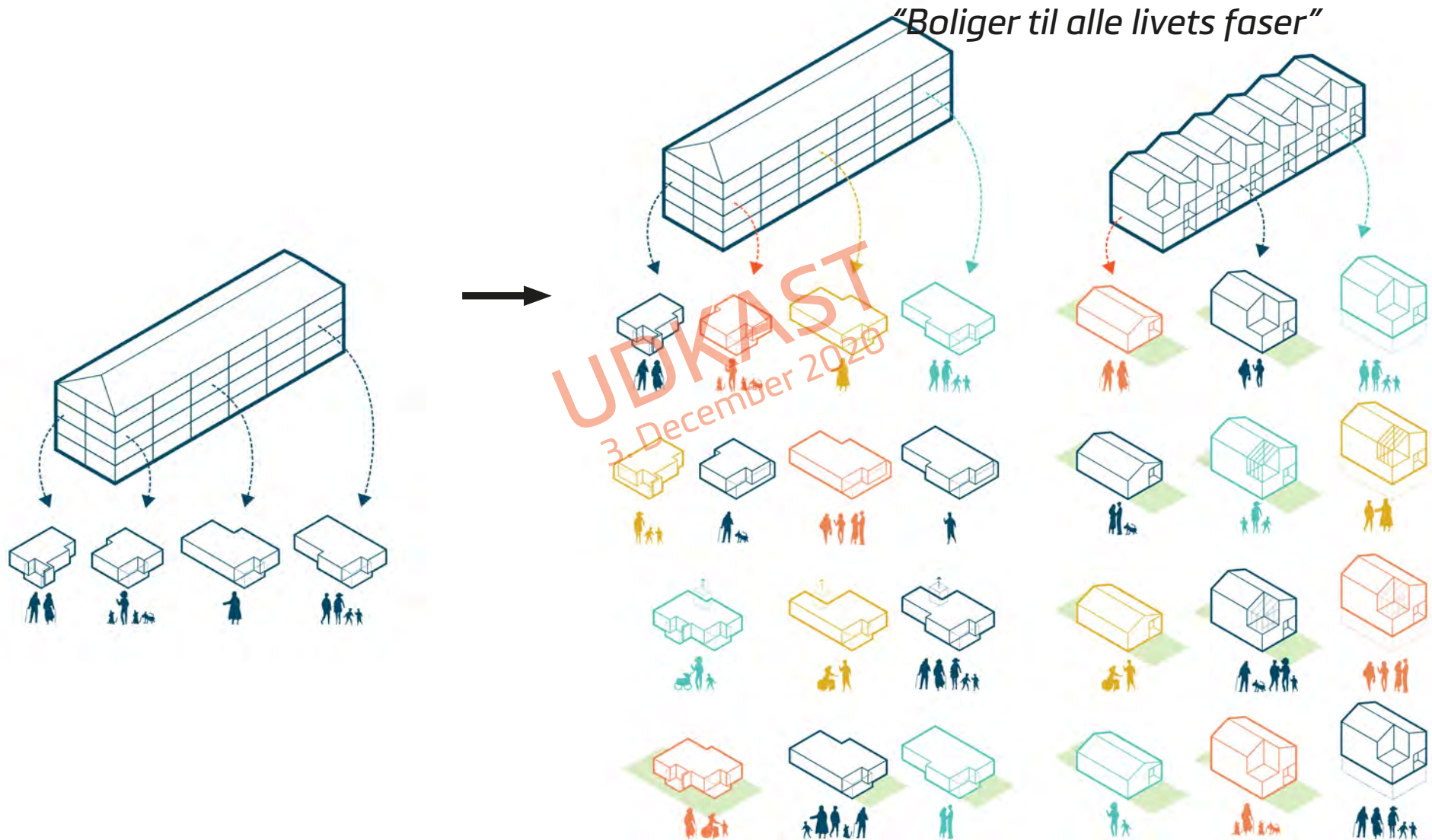


**Foreløbig helhedsplan** | Strategi for boliger

**DET NÆRE**

*“Få Boligtyper til mange forskellige behov”*

*“Stor variation af attraktive boliger, der er til at betale”*







SPØRGSMÅL?



# LEJLIGHEDER

UDKAST  
3. December 2020

*"Plasticvinduer trækker og er utætte"*

*"Der er koldt ud mod gården både i køkken og i soveværelset"*

*"Lejlighederne er meget lydte – gulvene knirker meget"*

*"Der skal nye køkkener ind og nye badeværelser med vaskesøjler"*

*"Lave forskellige muligheder for at bo – fleksibilitet er godt"*

*"Hvis man fjerner entréen så man får køkken/alrum som et stort rum og man kan stadig have samme antal værelser"*

UDKAST  
3. December 2020



Foreslår Olde-kolle:  
"Det vil være fint at samle os ældre,  
så vi kan se hinanden"

"Jeg synes det er vigtigt, at tænke  
forskellighed og variation ind og ikke kun tænke  
fysisk - jeg tror ikke at det gør det alene"

"Skære 2. og 3. salen ned på blokkene i Afd. 35  
og lade blokkene mod motorvejen være høje,  
da de fungerer som støjværn"

"Følte mig bange i vaskekælderen og har  
derfor fået egen vaskemaskine"

"Jeg synes at hegn skal være ens i  
fremtiden og ikke så forskellige som nu"

"Vi mangler et lukket skur til cykler, barnevogne,  
klapvogne og knallerter. Et ordentligt skur, som  
ikke er lavet af træ og hvor vi kan bruge vores  
nøglebrik."

UDKAST  
3. December 2020



**Foreløbig helhedsplan** | Beboerne om boligerne

*lukket altan*

TYPER AF ALTANER + TAGTERRASSER	BEBOERNES KRYDSE	IALT
åben altan	XXX	3
lukket altan	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24
ingen altan		0
tagterrasser	XXXXXXXXXX	9
tagterrasser du deler med andre		0

BOFORMER	BEBOERNES KRYDSE	IALT
bofællesskaber for børnefamilier	XXXXXXXXXX	9
bofællesskaber for enlige/par uden børn	XXXXXXXXXX	9
bofællesskaber for unge	XXX	3
fællesrum til nabofællesskaber/hobbyrum	XXXXXXXXXXXX	11
generationsboliger, hvor man bor flere generationer sammen men i hver sin bolig	<i>egen have</i>	7
fleksible boliger der kan gøres større eller mindre efter behov	XX XXX	7
boliger med egen have	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15
rækkehuse	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16
andet:		

*rækkehuse*

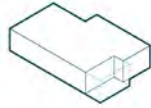
**UDKAST**  
3. December 2020



Foreløbig helhedsplan | Boliger



4V  
LEJLIGHED



STØRRELSE



ANTAL VÆRELSE



2 VÆRELSE

3/4 VÆRELSE

FUNKTIONALITET



STORE OG TILGÆNGELIG BAEVÆRELSE

SEPARAT KØKKEN OG OPHOLDSTUE

KANTEN / FAÇADE



NIVEAUITTILGANG

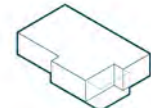
STOR INDDÆKKET + ALTAN

ADGANG



TRAPPE OPGANG

3V  
LEJLIGHED

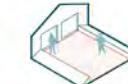


3 VÆRELSE

4 VÆRELSE



INTEGRERET KØKKEN OG OPHOLDSTUE



STOR TAGTERRASSE

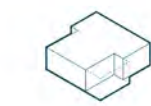


LILLE INDDÆKKET + STOR ALTAN



ELEVATOR

2V  
LEJLIGHED



NY ALTAN



STOR + LILLE ALTAN



EGEN INDGANG

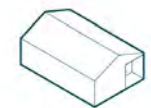


TERRASSE TRAPPER



STOR ALTAN + KARNAP

1-PLAN  
RÆKKEHUS



2 VÆRELSE

4 VÆRELSE



BRYGGER



GÆSTE TOILET



SKUR



TAGTERRASSE



EGEN INDGANG

2-PLAN  
RÆKKEHUS



3 VÆRELSE

5 VÆRELSE



STORE OG TILGÆNGELIG BAEVÆRELSE



INTEGRERET KØKKEN OG OPHOLDSTUE



HAVE



VINTERHAVE

DUPLEX

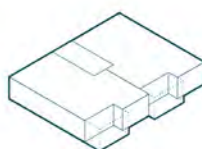


LILLE ALTAN



PERGOLA

FÆLLES



SENIOR FÆLLESKAB



BYGNING PASSAGE



VASKERI



OPBEVARING



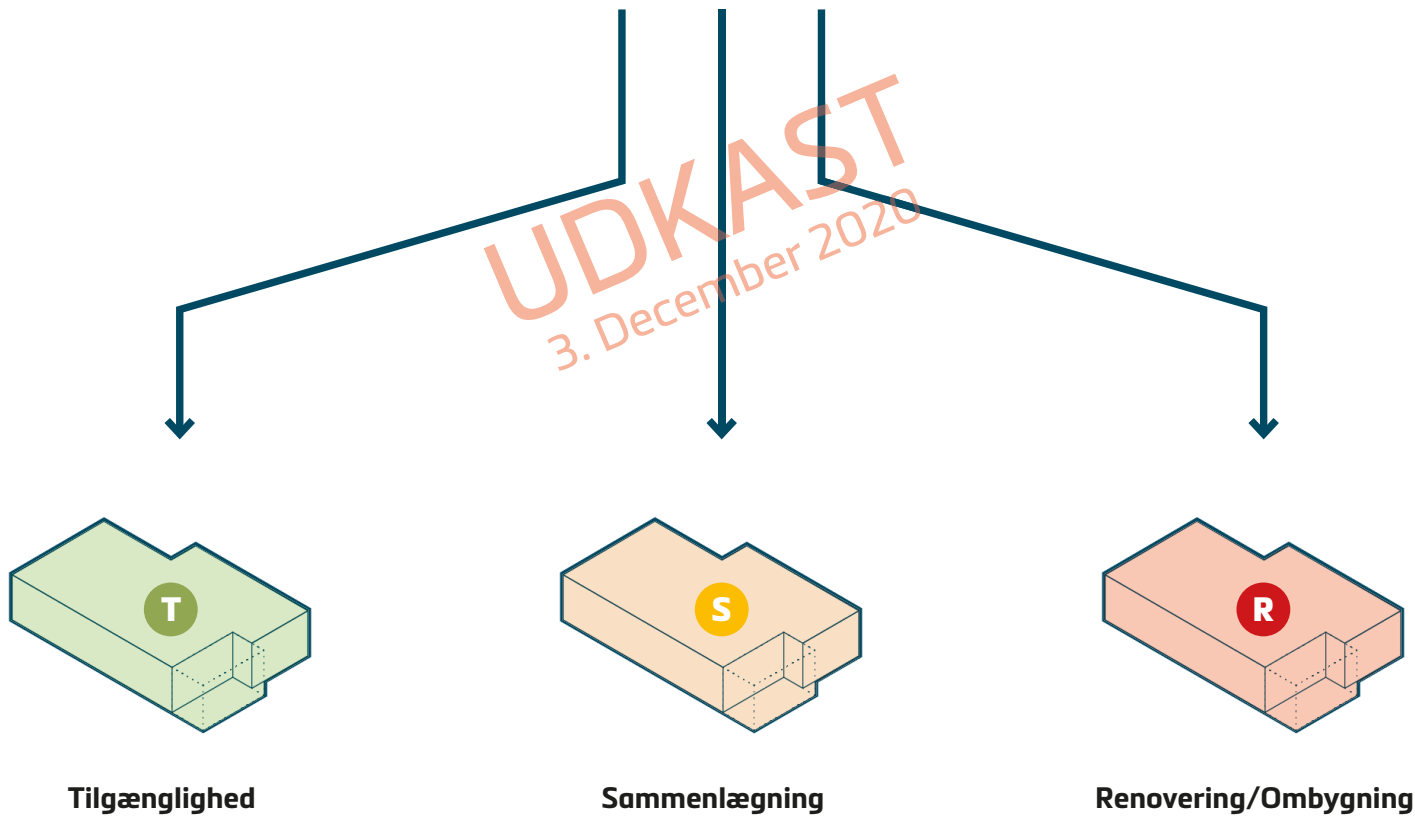
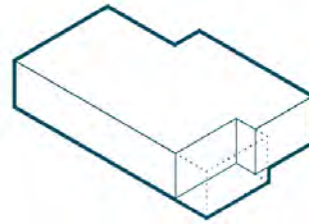
VERKSTAD

UDKAST  
3. Desember 2020

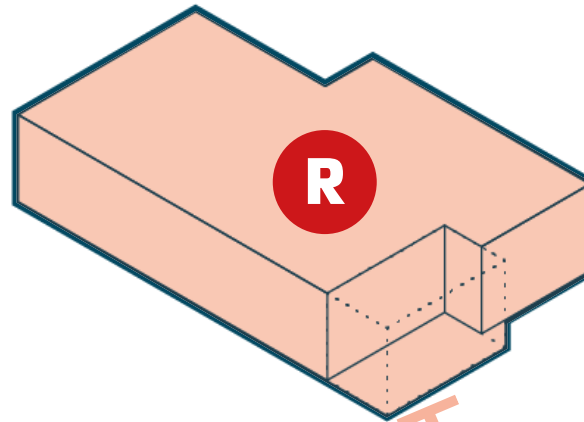
## Foreløbig helhedsplan | Boliger



Nuværende

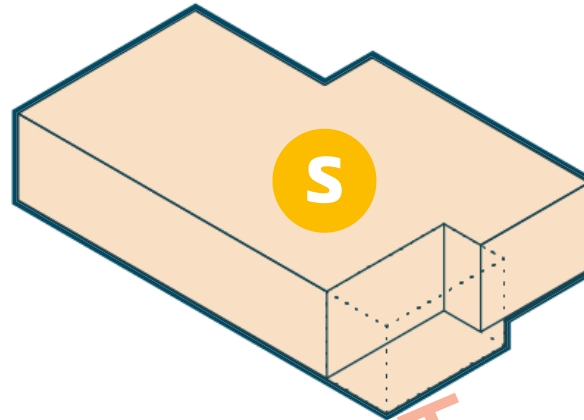






## RENOVERING/OMBYGNING

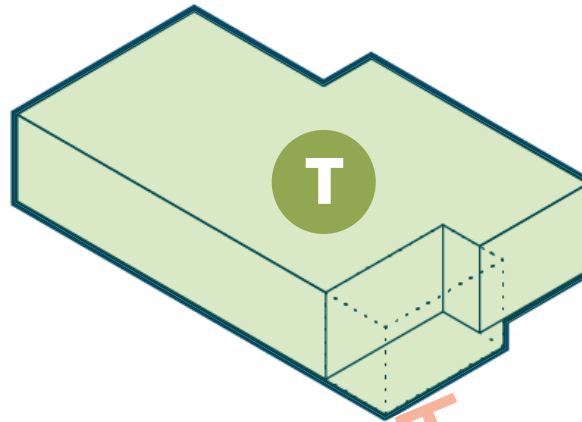
- Renoveret facade, altan, vinduer
- Ny ventilation, varmegenvinding
- Nye eller renoverede overflader (gulve, døre m.m.)
- Nyt eller renoveret køkken
- Nyt eller renoveret badeværelse



### SAMMENLÆGNING

- Renoveret facade, altan, vinduer
- Ny ventilation, varmegenvinding
- Nye eller renoverede gulve, døre m.m.
- Nyt eller renoveret køkken
- **Nyt/større eller renoveret badeværelse**
- **Ændret lejlighedsplan**



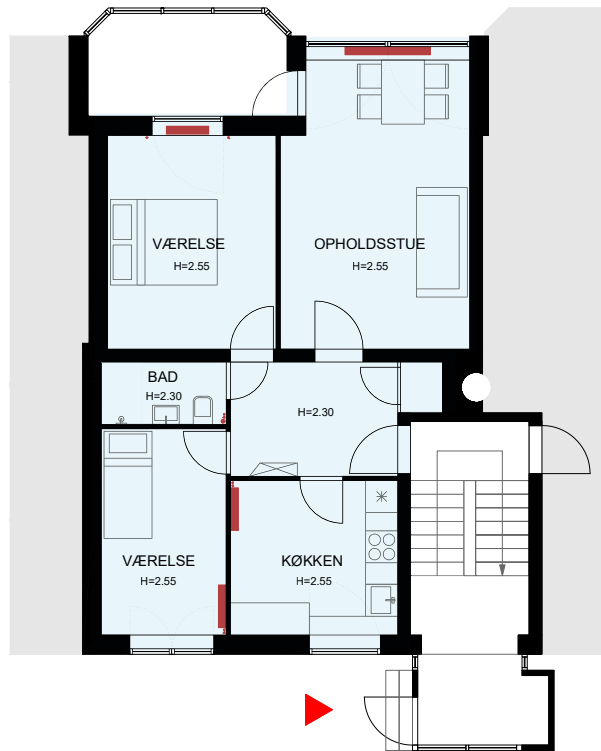


### TILGÆNGLIGHED

- Renoveret facade, altan, vinduer
- Ny ventilation, varmegenvinding
- Nye eller renoverede gulve, døre m.m.
- Nyt eller renoveret køkken
- Ændret lejlighedsplan
- **Nyt og større badeværelse**
- **Elevator eller niveaufri adgang fra "hævet terræn"**

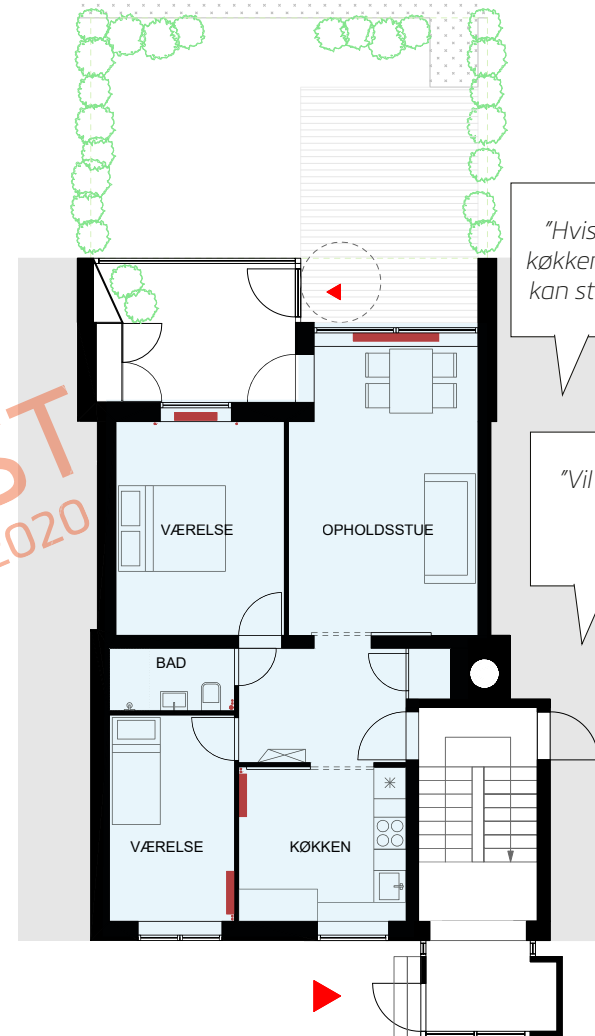
## Foreløbig helhedsplan | Boliger

3V | 78m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>)



- 2 soveværelser

3V | 78m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>)



- 2 soveværelser

DET NÆRE

"Hvis man fjerner entréen så man får køkken/alrum som et stort rum og man kan stadig have samme antal værelser"

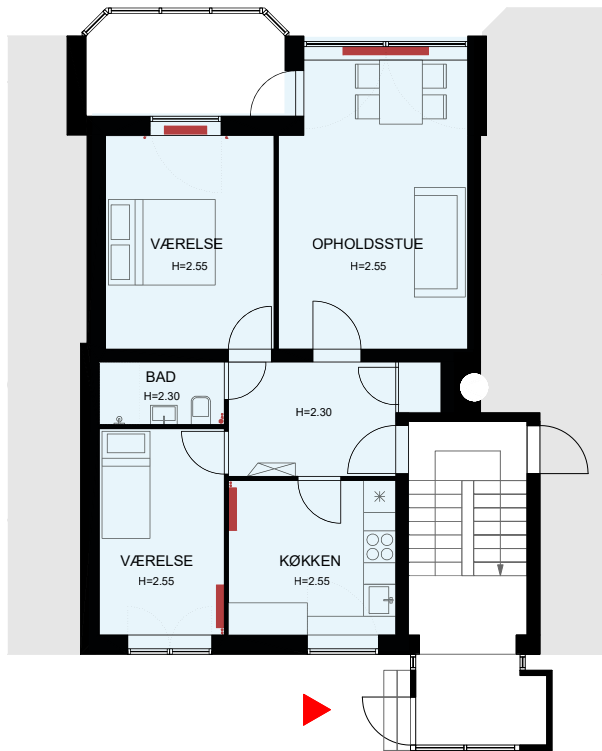
"Vil gerne fortsat have opdelt køkken og stue"

UDKAST  
3. December 2020



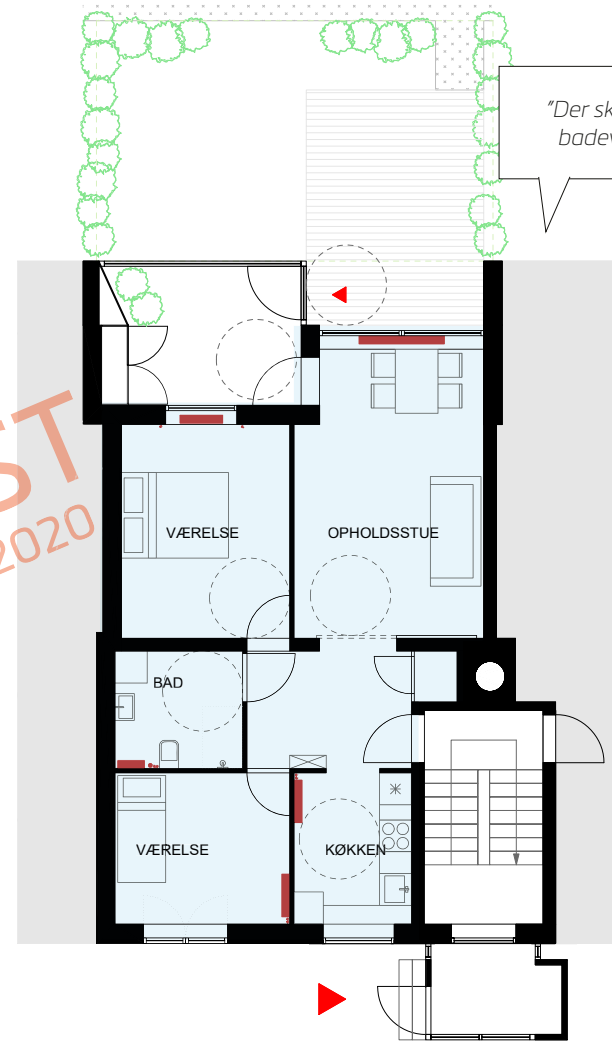
## Foreløbig helhedsplan | Boliger

3V | 78m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>)



- 2 soveværelser

3V | 78m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>)



"Der skal nye køkkener ind og nye badeværelser med vaskesøjler"



- 2 soveværelser
- Større tilgængeligt badeværelse
- Elevator eller hævet terræn

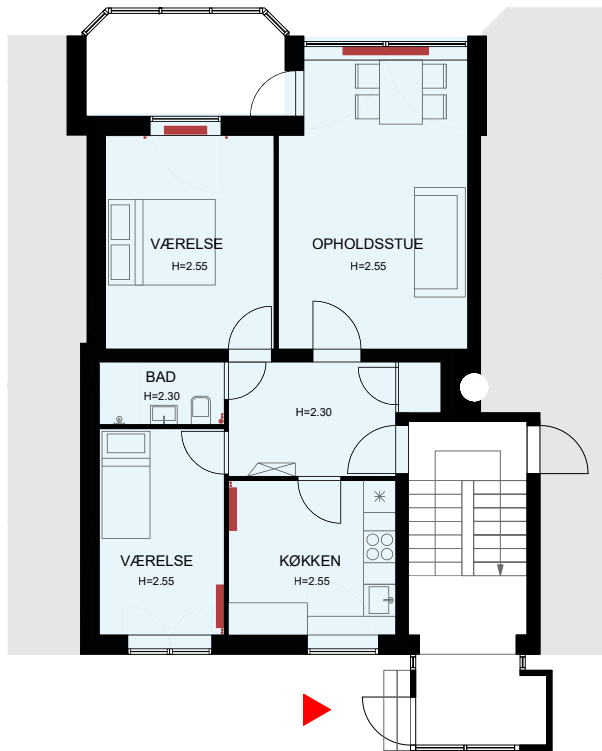


UDKAST  
3. December 2020

## Foreløbig helhedsplan | Boliger

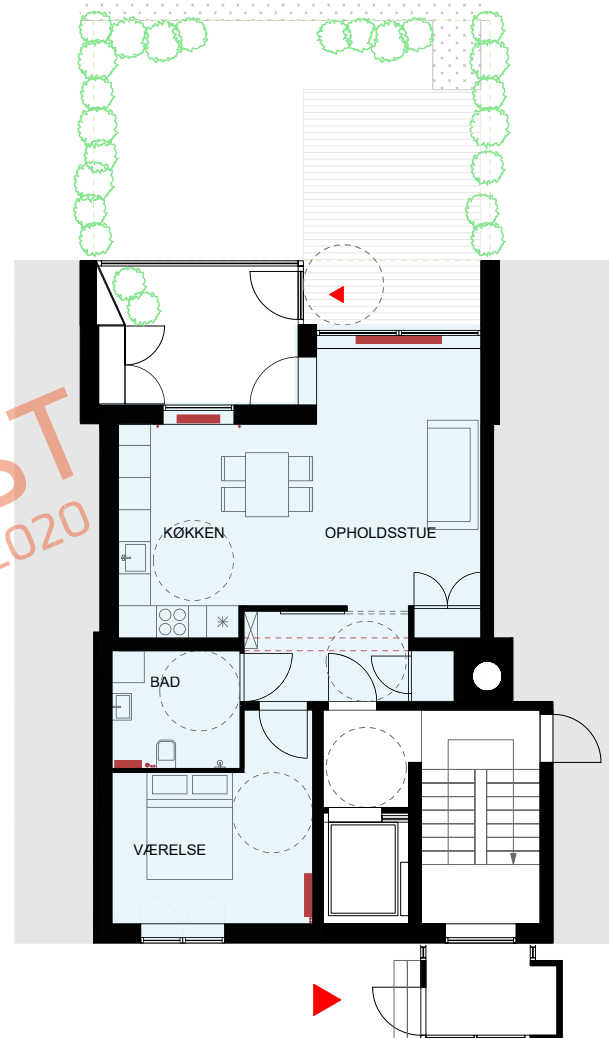


3V | 78m<sup>2</sup> (72m<sup>2</sup>)



- 2 soveværelser

2V | 74m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup>)



- 1 soveværelse
- Køkken-alrum
- Større tilgængeligt badeværelse
- Elevator eller hævet terræn

UDKAST  
3. December 2020



**Foreløbig helhedsplan | Boliger**

**DET NÆRE**



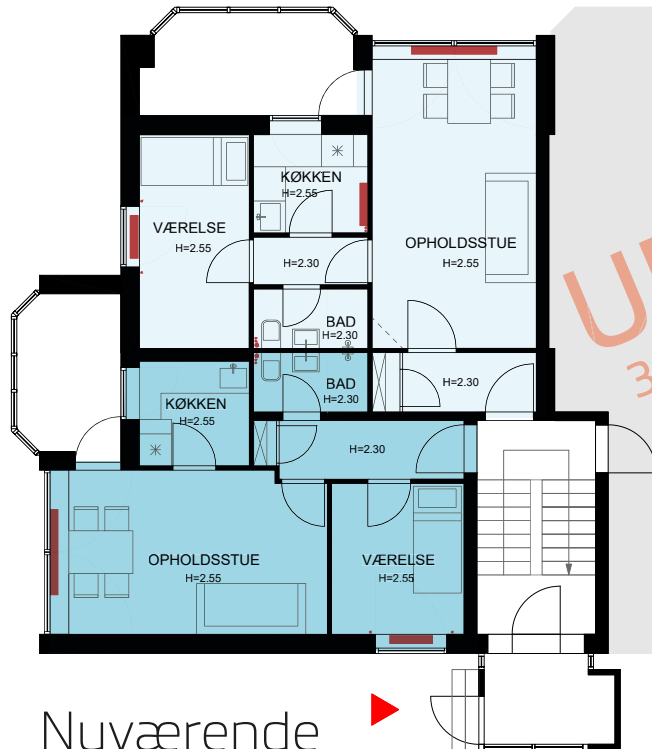
**UDKAST**  
3. December 2020

## Foreløbig helhedsplan | Boliger



2V | 48m<sup>2</sup> (43m<sup>2</sup>)

2V | 48m<sup>2</sup> (43m<sup>2</sup>)



Nuværende

- 1 soveværelse

UDKAST  
3. December 2020



Fremtidig



- 1 soveværelse
- Køkken-almrum
- Større badeværelse



Foreløbig helhedsplan | Boliger

DET NÆRE



UDKAST  
3. December 2020



A 0.0 | 2V | 48m<sup>2</sup> (43m<sup>2</sup>)

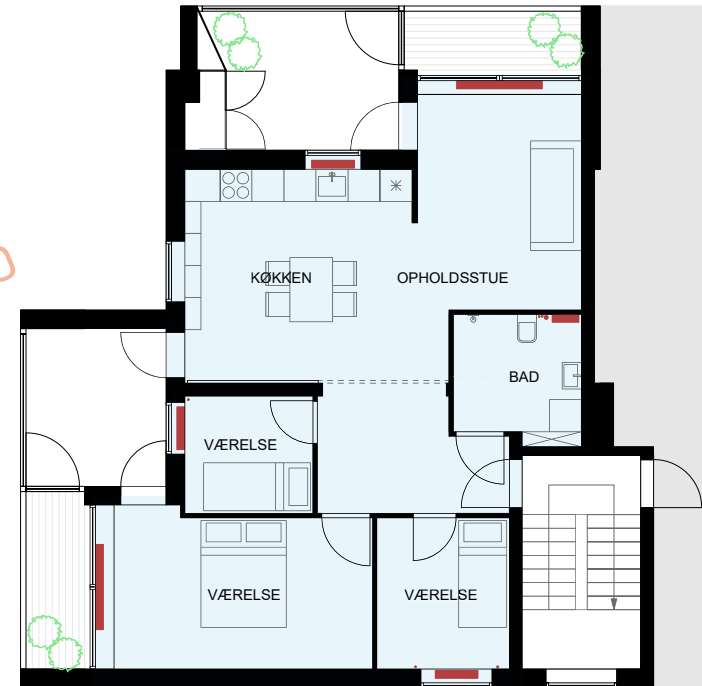
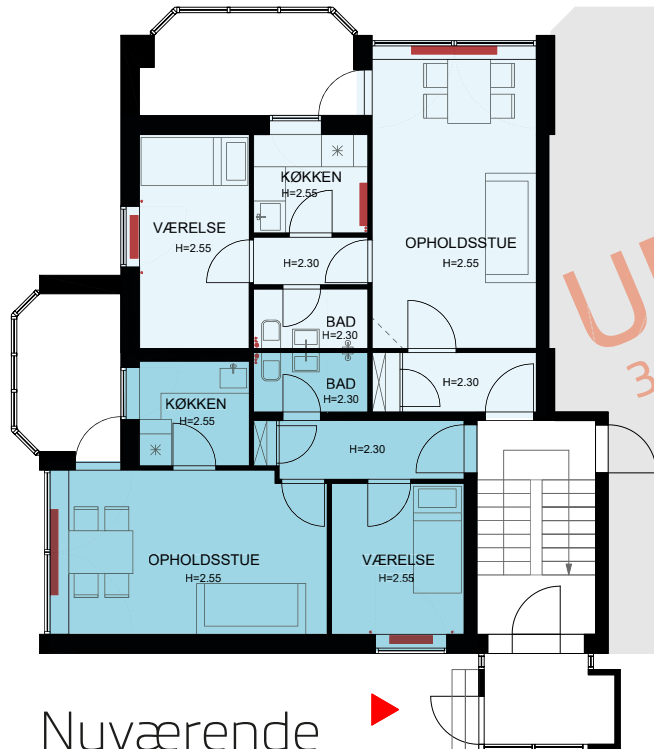
A 1.0a | 2V | 48m<sup>2</sup> (43m<sup>2</sup>)

## Foreløbig helhedsplan | Boliger



2V | 48m<sup>2</sup> (43m<sup>2</sup>)

4V | 96m<sup>2</sup> (86m<sup>2</sup>)





Foreløbig helhedsplan | Boliger

DET NÆRE



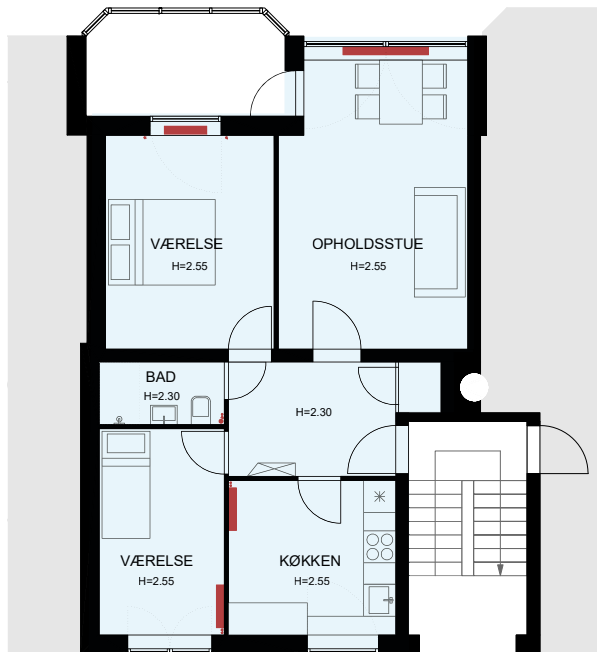
UDKAST  
3. December 2020



## Foreløbig helhedsplan | Boliger

DET NÆRE

4V | 112m<sup>2</sup> (107m<sup>2</sup>)



Nuværende

- 2 soveværelser



Fremtidig



- 3 soveværelse
- Køkken-almrum, gennemlyst
- Større badeværelse m. vindue
- Tagterrasse



Foreløbig helhedsplan | Boliger

DET NÆRE



UDKAST  
3. December 2020

# RÆKKEHUSE & FÆLLESKAB

UDKAST  
3. December 2020

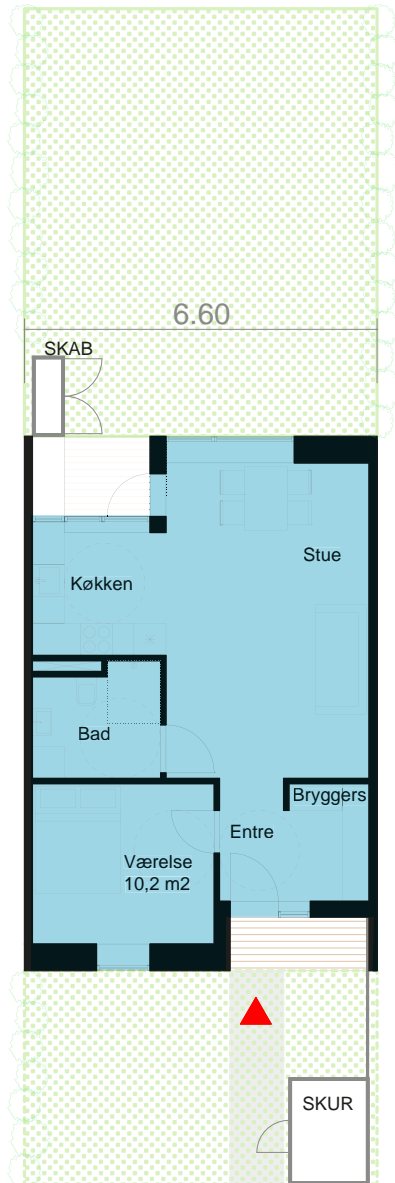


## Foreløbig helhedsplan | Boliger

**DET NÆRE**

**T**

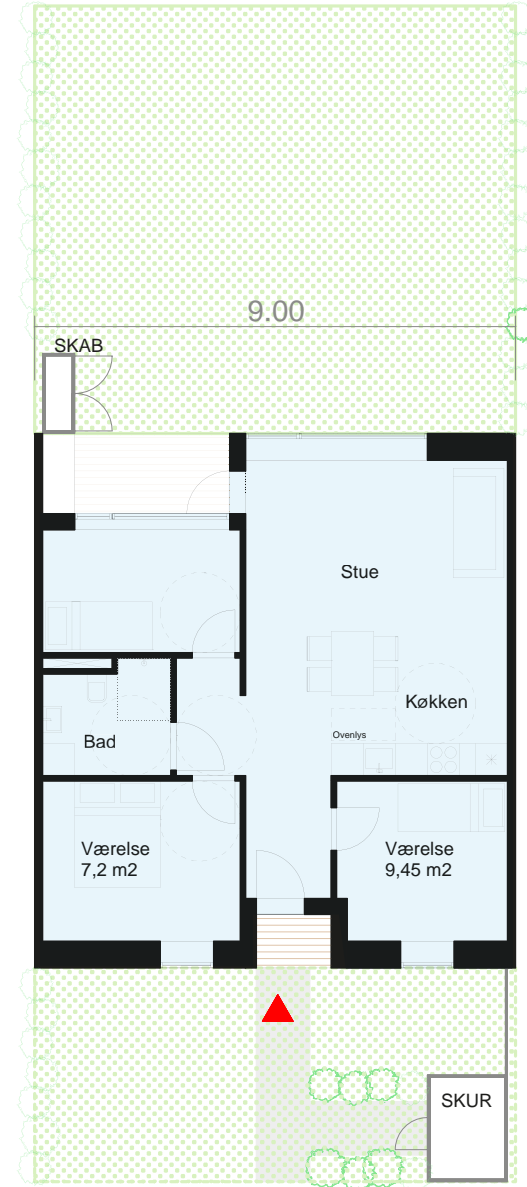
2V | 60m<sup>2</sup>



3V | 67m<sup>2</sup>



4V | 83m<sup>2</sup>



## Foreløbig helhedsplan | Boliger

DET NÆRE



UDKAST  
3. December 2020

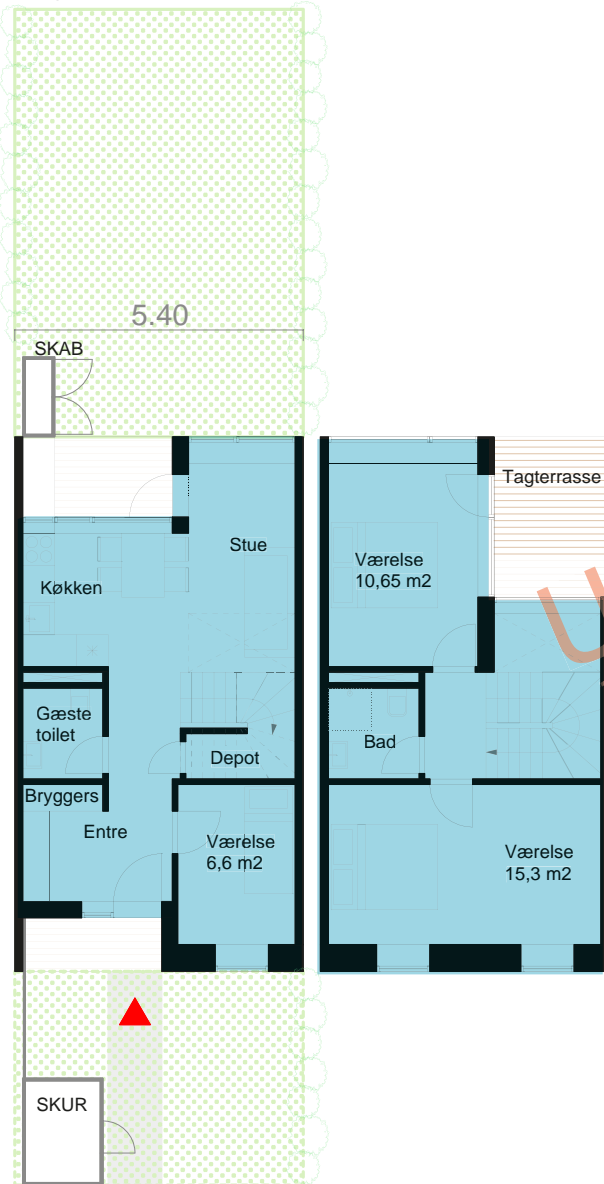




## Foreløbig helhedsplan | Boliger

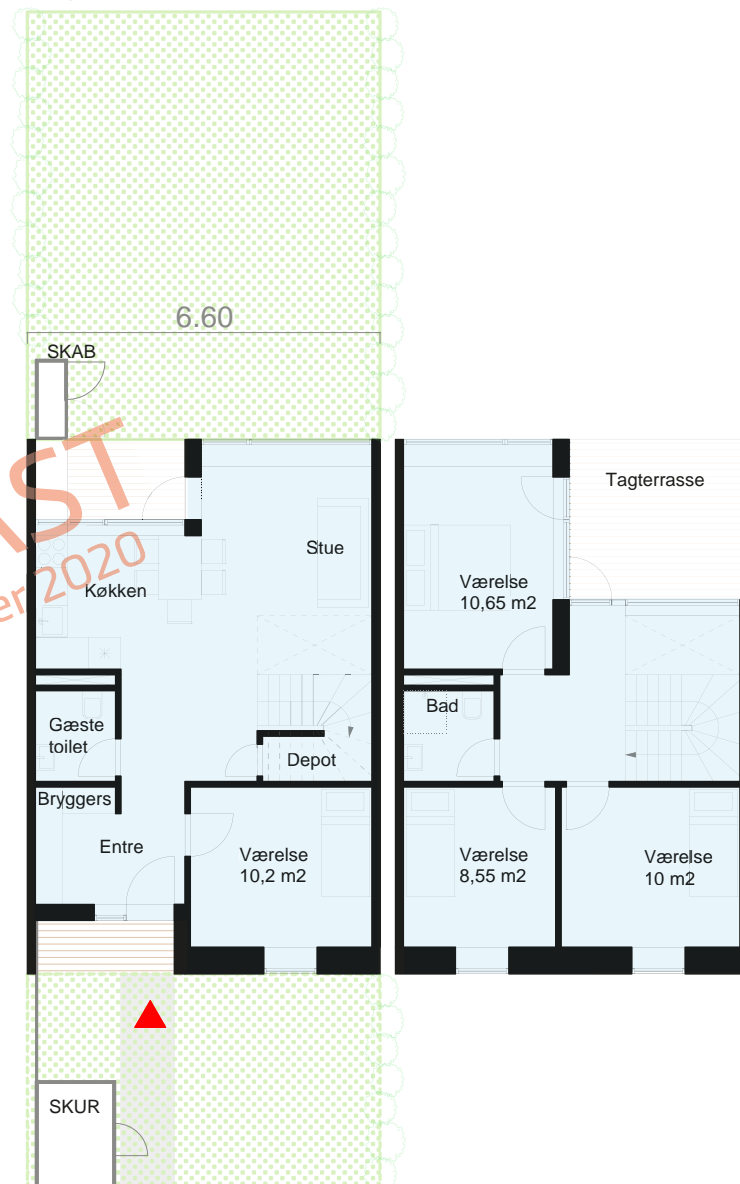


4V | 85m<sup>2</sup>



**B 2.1** | 4V | 85m<sup>2</sup>

5V | 115m<sup>2</sup>



**B 2.3** | 5V | 115m<sup>2</sup>

UDKAST  
3. December 2020

**Foreløbig helhedsplan** | Boliger

**DET NÆRE**



**UDKAST**  
3. December 2023



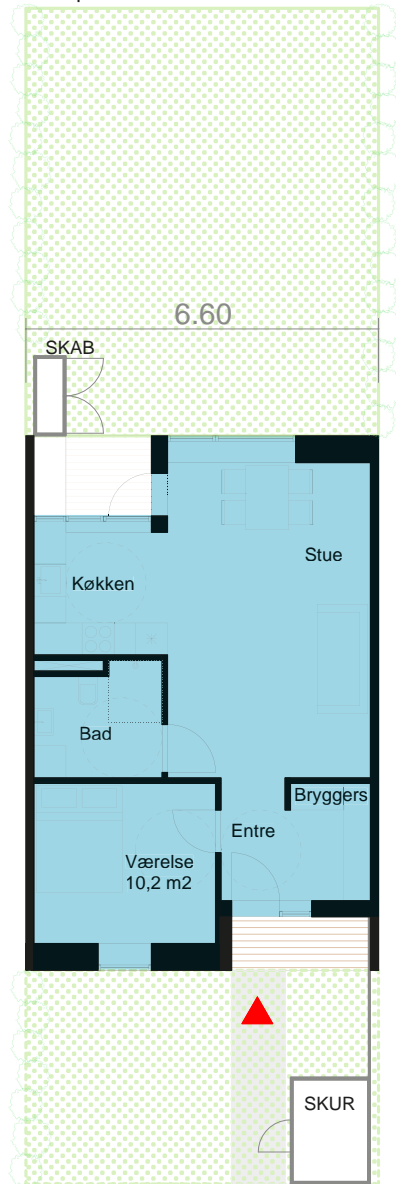


## Foreløbig helhedsplan | Boliger

**DET NÆRE**

**T**

2V | 60m<sup>2</sup>



**S**

5V | 115m<sup>2</sup>



**Foreløbig helhedsplan | Boliger**

**DET NÆRE**



UDKAST  
3. December 2023



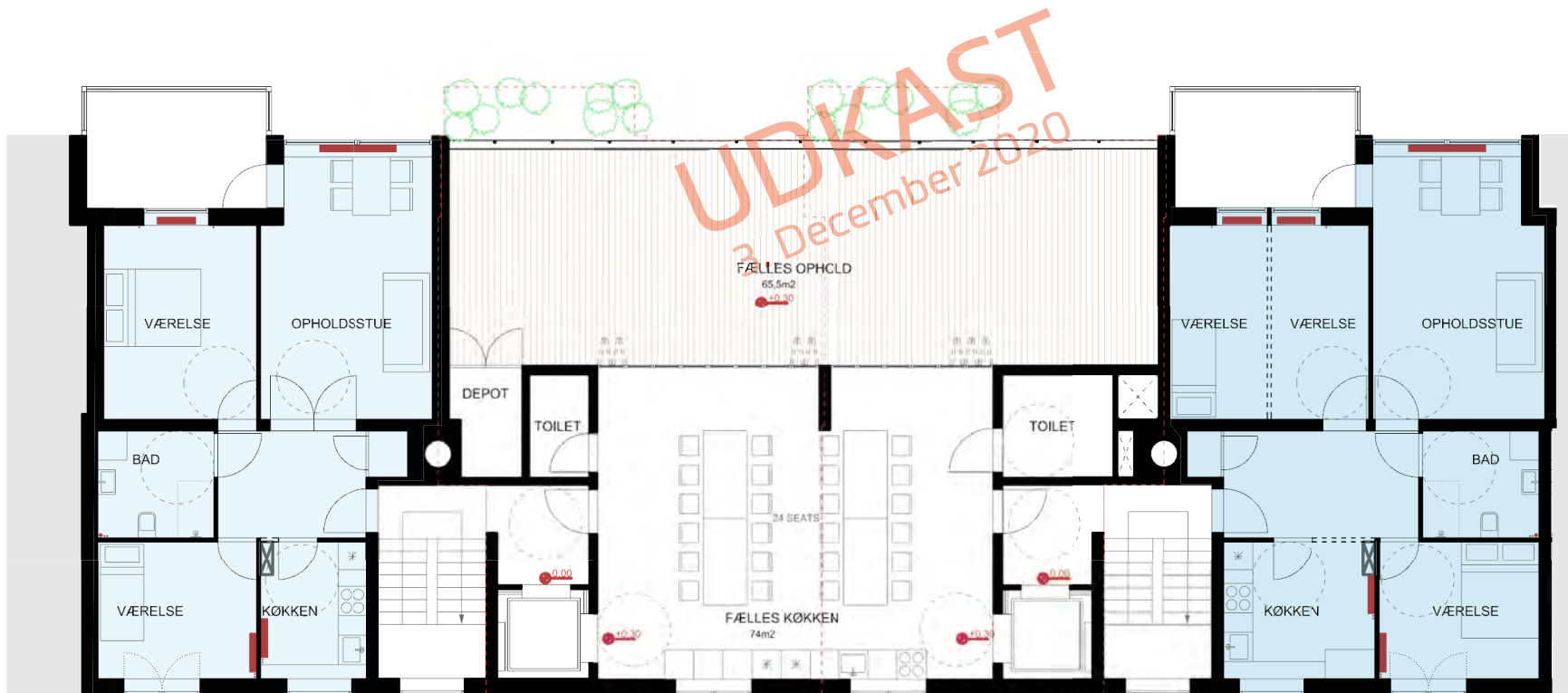


## Foreløbig helhedsplan | Boliger

FÆLLES | 92m<sup>2</sup> (74m<sup>2</sup>) - f.eks. delt mellem 12 eller 19 boliger

**DET NÆRE**

*Foreslår Olde-kolle:  
"Det vil være fint at samle os ældre,  
så vi kan se hinanden"*



**Foreløbig helhedsplan** | Boliger

**DET NÆRE**





**Foreløbig helhedsplan** | Boliger

**DET NÆRE**







**SPØRGSMÅL?**



# KANTZONE & FACADE

UDKAST  
3. December 2020

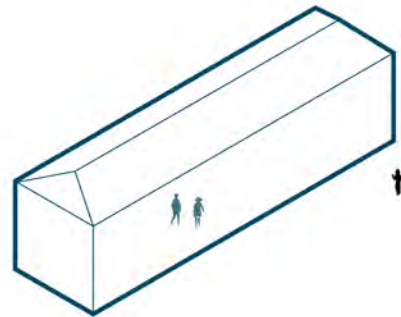
**Foreløbig helhedsplan** | Kantzonen

**DET NÆRE**

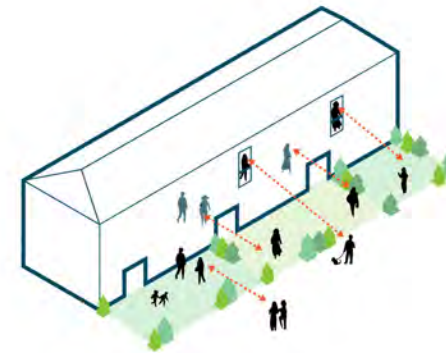
*“Boliger adskilt fra udeområder”*

*“Havezoner, naboskab og synlighed”*

*“Tryghed i og omkring boligen”*



**UDKAST**  
3. December 2020





**Foreløbig helhedsplan** | Kantzonen

**DET NÆRE**





**Foreløbig helhedsplan** | Kantzonen

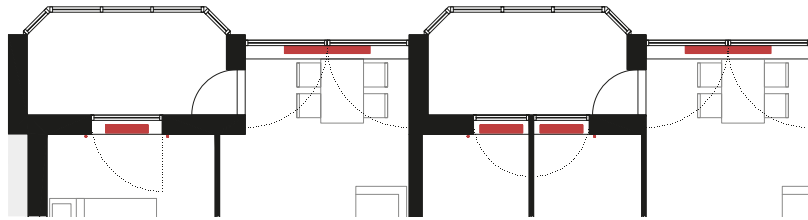
DET NÆRE





MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og in

## Foreløbig helhedsplan | Kantzonen



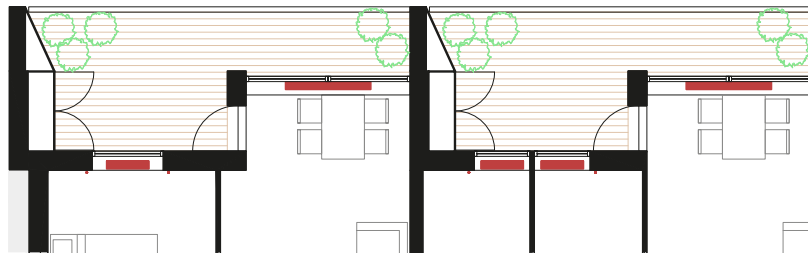
Nuværende inddækket altan



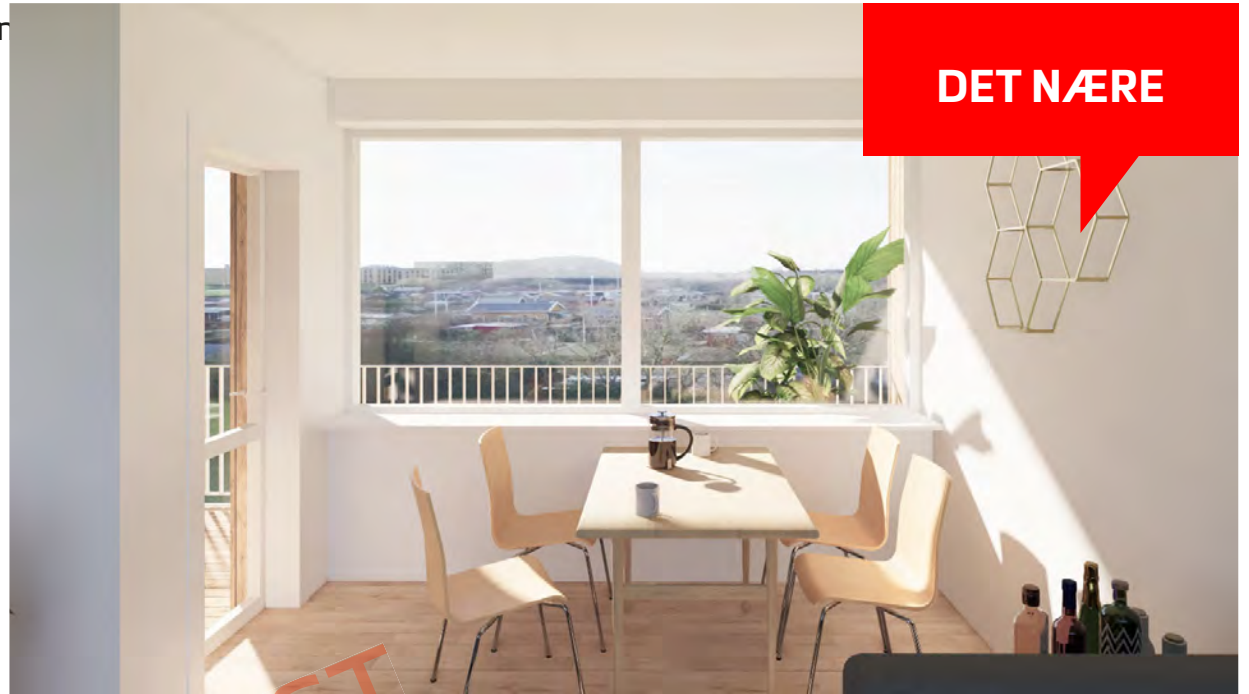


MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og in

## Foreløbig helhedsplan | Kantzonen



Åben altan



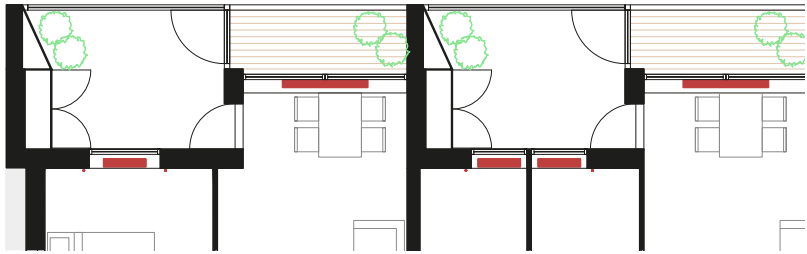
DET NÆRE





MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og in

## Foreløbig helhedsplan | Kantzonen



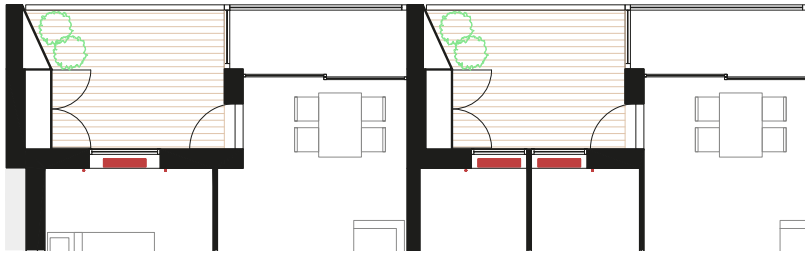
Inddækket altan + lille åben altan





MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og in

## Foreløbig helhedsplan | Kantzonen



Lille indækket altan + åben altan



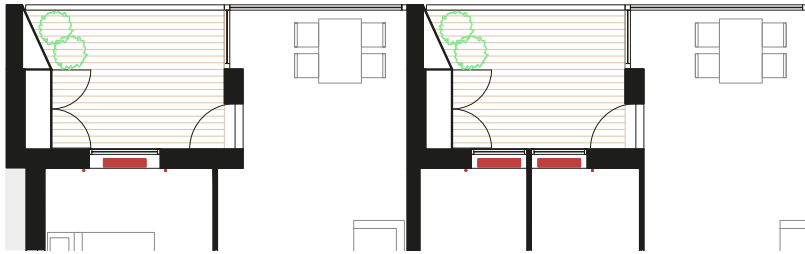
DET NÆRE



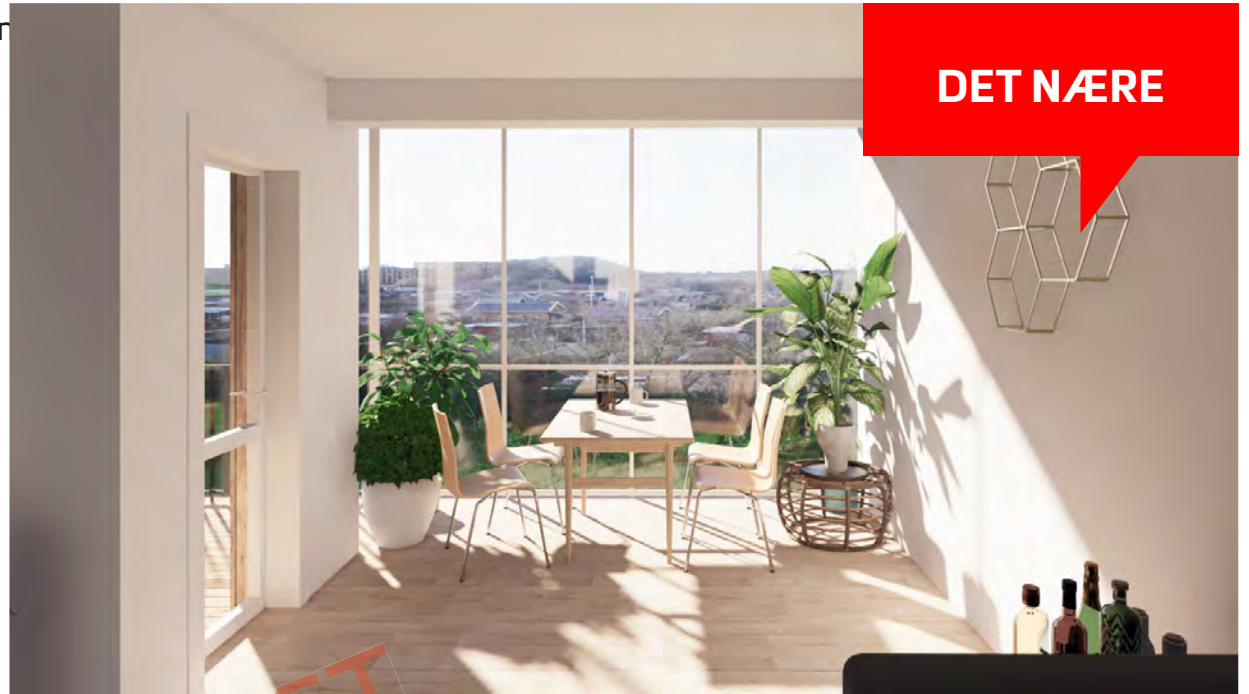


MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og in

## Foreløbig helhedsplan | Kantzonen



Karnap (+4m<sup>2</sup>) + åben altan

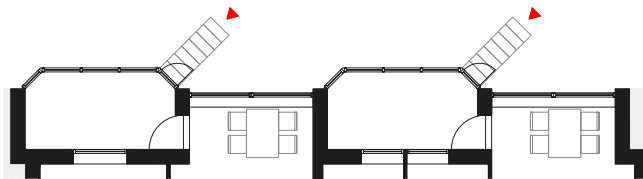




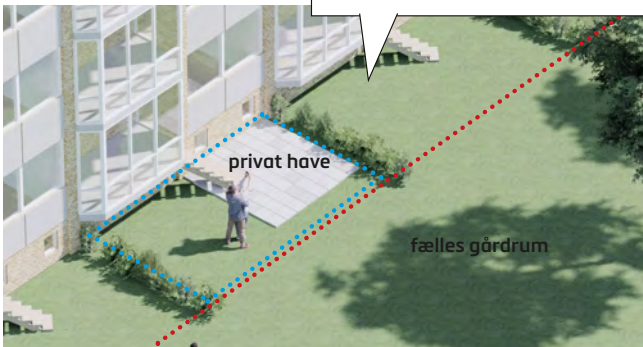
# Foreløbig helhedsplan | Kantzonen

**DET NÆRE**

Nuværende have

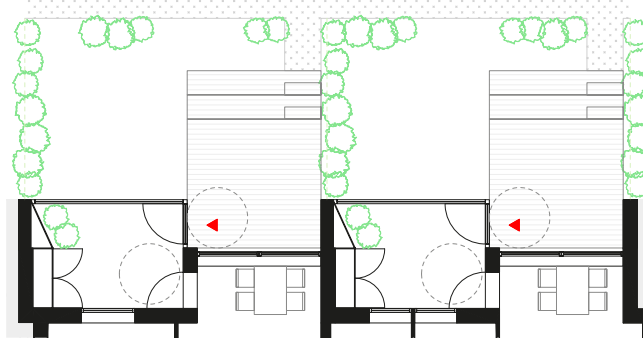


"Jeg synes at hegn skal være ens i fremtiden og ikke så forskellige som nu"



ca. 3-5 m havezone

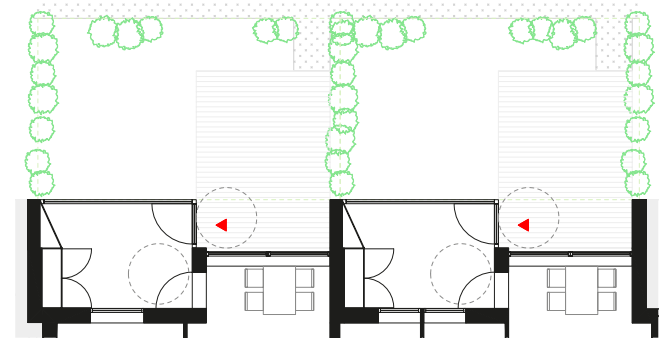
Hævet terrasse



6 - 7 m havezone

**T**

Hævet landskab



6 - 7 m havezone



**Foreløbig helhedsplan** | Kantzonen

**DET NÆRE**



**UDKAST**  
3. December 2020





# BLOKKEN

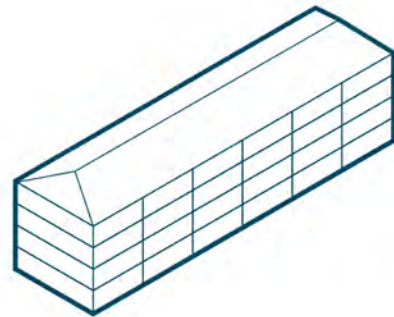
UDKAST  
3. December 2020

**Foreløbig helhedsplan** | Blokken

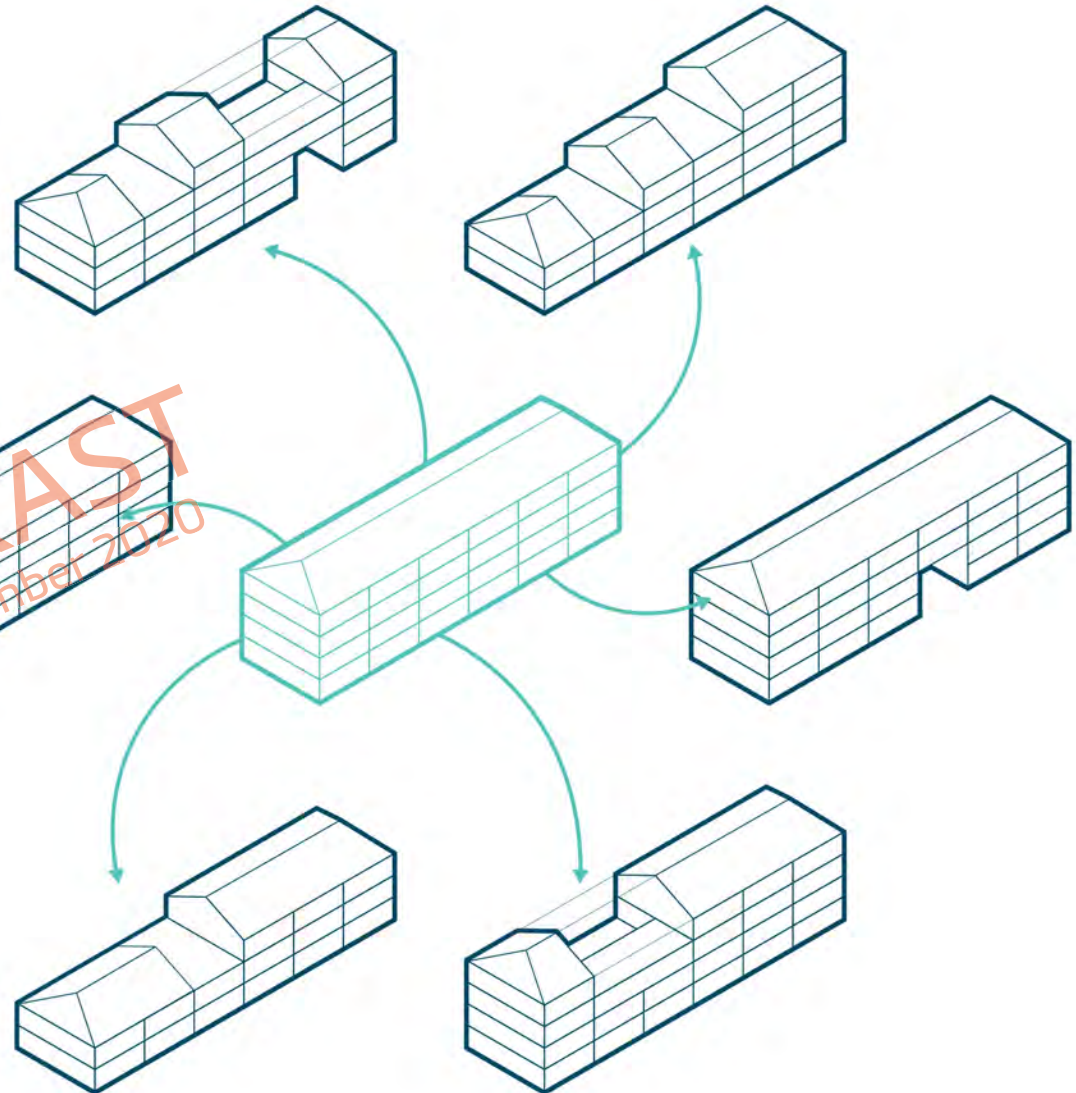
**DET NÆRE**

*“Ens boligblokke med samme bo-muligheder”*

*“Forskellige boligblokke med forskellige bo-muligheder”*



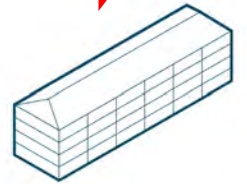
UDKAST  
3. December 2020





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



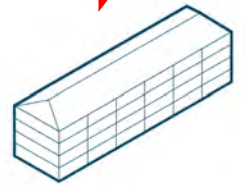
Nuværende blok





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



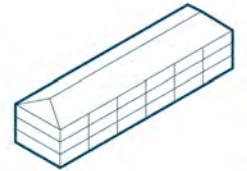
Renoveret blok





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



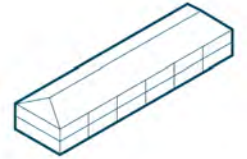
Nedskaleret til tre etager





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



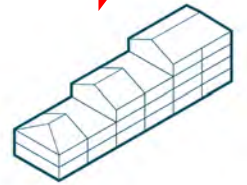
Nedskaleret til to etager





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



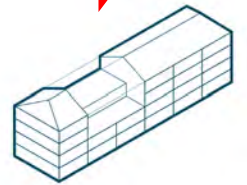
Nedterrassering





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



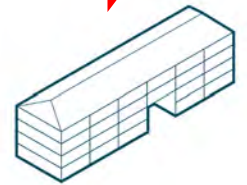
Udskræring





## Foreløbig helhedsplan | Blokken

DET NÆRE



Passage







SPØRGSMÅL?







# VISION & STRATEGI

UDKAST  
3. December 2020



## “En naturlig del af byen”

### Omdannelsen skal:

- skabe åbne og **inviterende forbindelser** fra området til resten af byen
- sikre et levende og aktivt by- og boligliv, hvor alle føler sig velkommen
- skabe varierede grønne uderum i det store fællesskab
- **sikre ejerskab**, tilknytning og **gode naboskaber** i det nære miljø
- **styrke trygheden** for beboerne

UDKAST  
3. December 2020



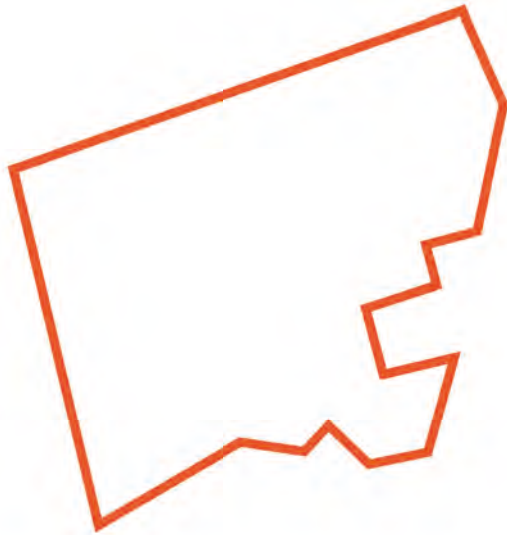
*“Barrierer mellem området og den omkringliggende by”*



UDKAST  
3. December 2020

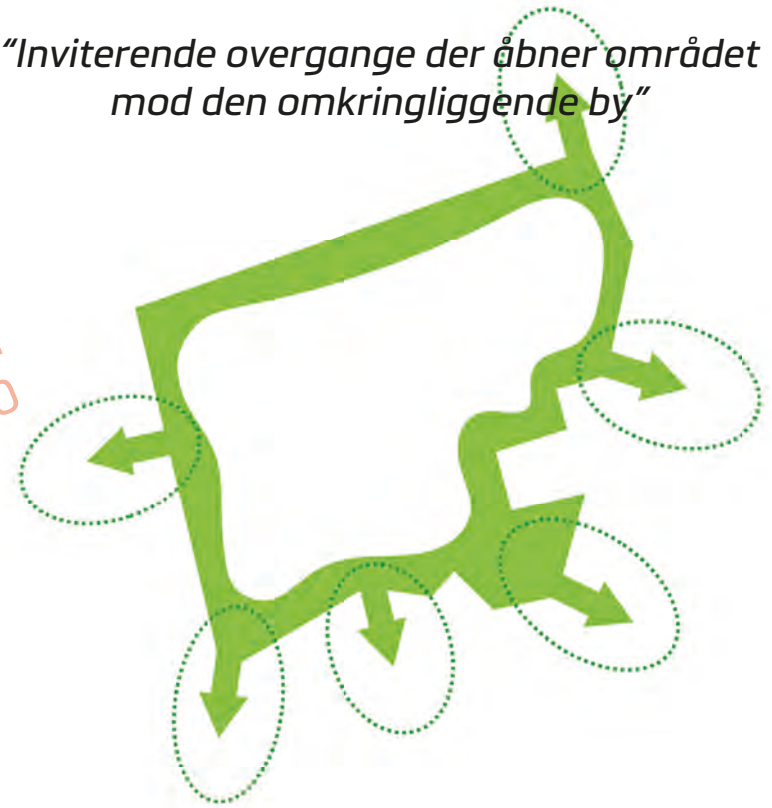


*“Barrierer mellem området og den omkringliggende by”*



UDKAST  
3. December 2020

*“Inviterende overgange der åbner området mod den omkringliggende by”*





*“Vej deler området”*



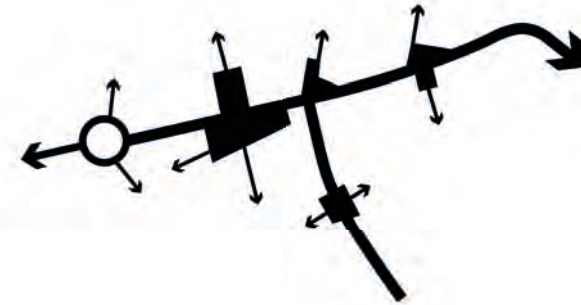
UDKAST  
3. December 2020



*“Vej deler området”*



*“Omdannelse til bygade, der forbinder og forener”*



UDKAST  
3. December 2020

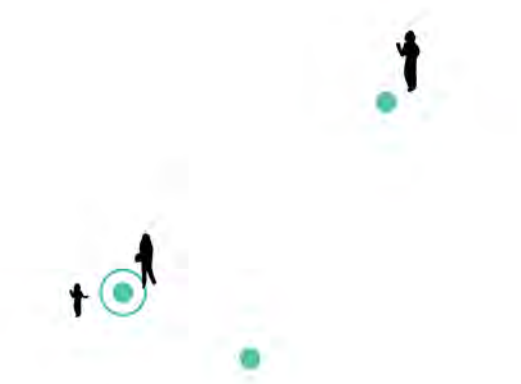
*“Adskilte aktiviteter og mødesteder”*



**UDKAST**  
3. December 2020



*“Adskilte aktiviteter og mødesteder”*



*“Synergi og forbindelse mellem mødesteder”*  
*“Aktiviteter der tiltrækker borger fra hele byen”*



UDKAST  
3. December 2020



DET FÆLLES





SPØRGSMÅL?





# GADE & BYRUM MOTALAVEJ

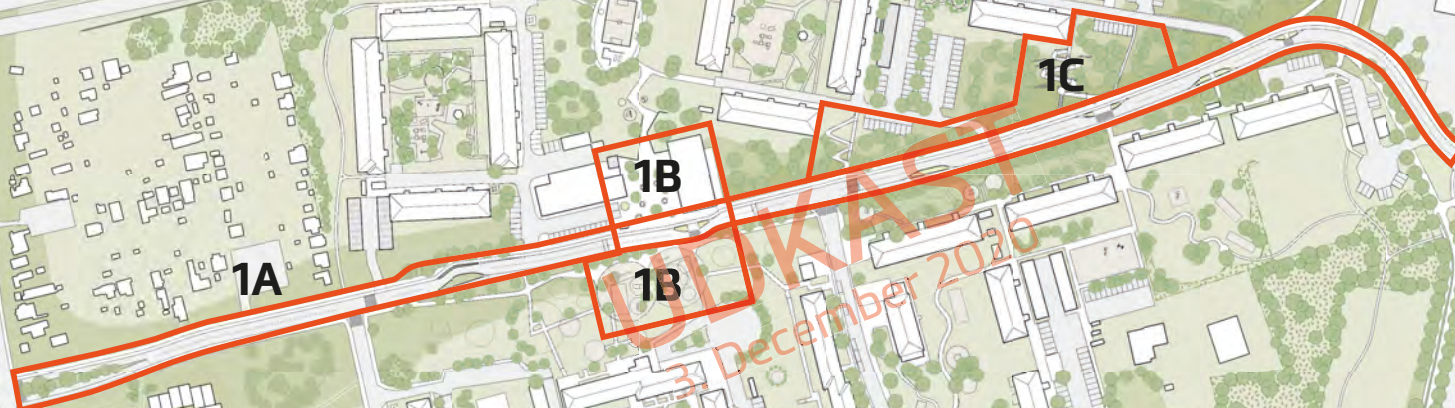
UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

**Foreløbig infrastrukturplan** | Gade og byrum omkring Motalavej

**DET FÆLLES**





*"Jeg synes, det er vigtigt med en sikker overgang fra Kvarterhuset til legepladsen"*

*"Overgang ved Kvarterhuset skal gøres mere sikker. Fodgængerovergangen ved Kvarterhuset skal rykkes, så det ligger lige ud for huset, da de ældre går ikke det ekstra for at gå over ved overgangen"*

*"Motalavej skal være mere sikker, så trafikhastigheden nedsættes. Kan man lave den mere snoet, så den bugter sig?"*

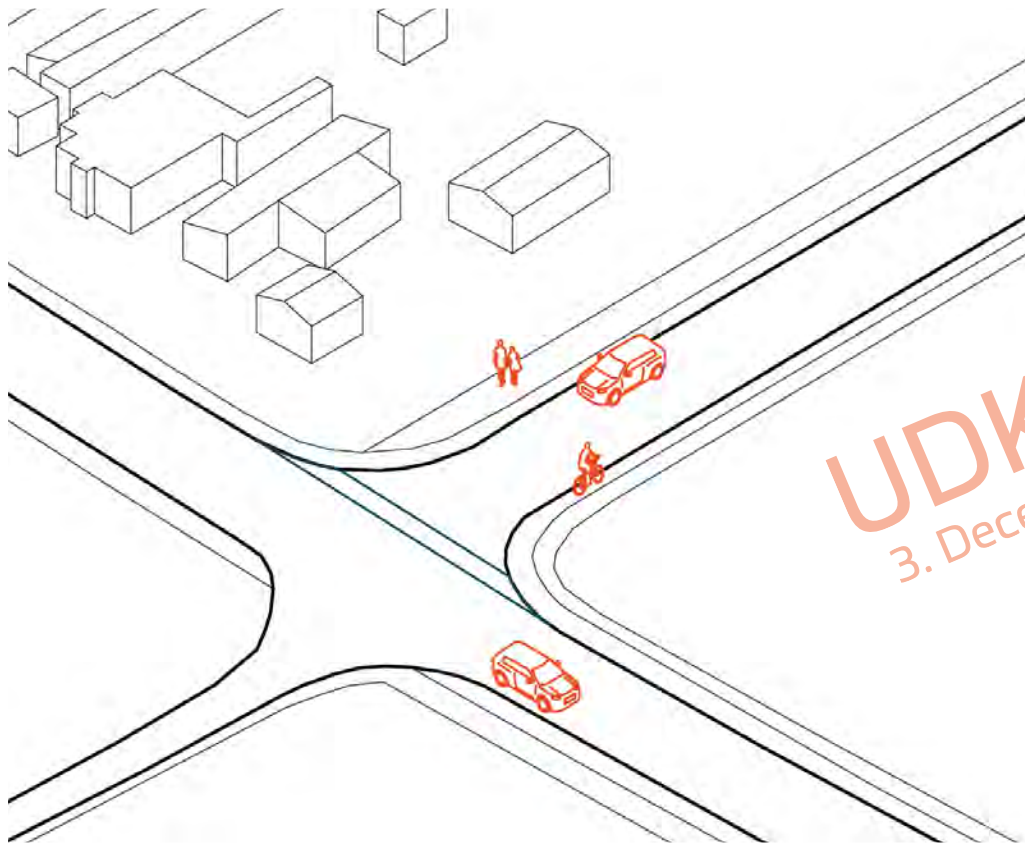
*"Cykelstierne er meget ujævne. Jeg cykler meget og cykler på fliserne fremfor asfalten pga. ujævnheder"*





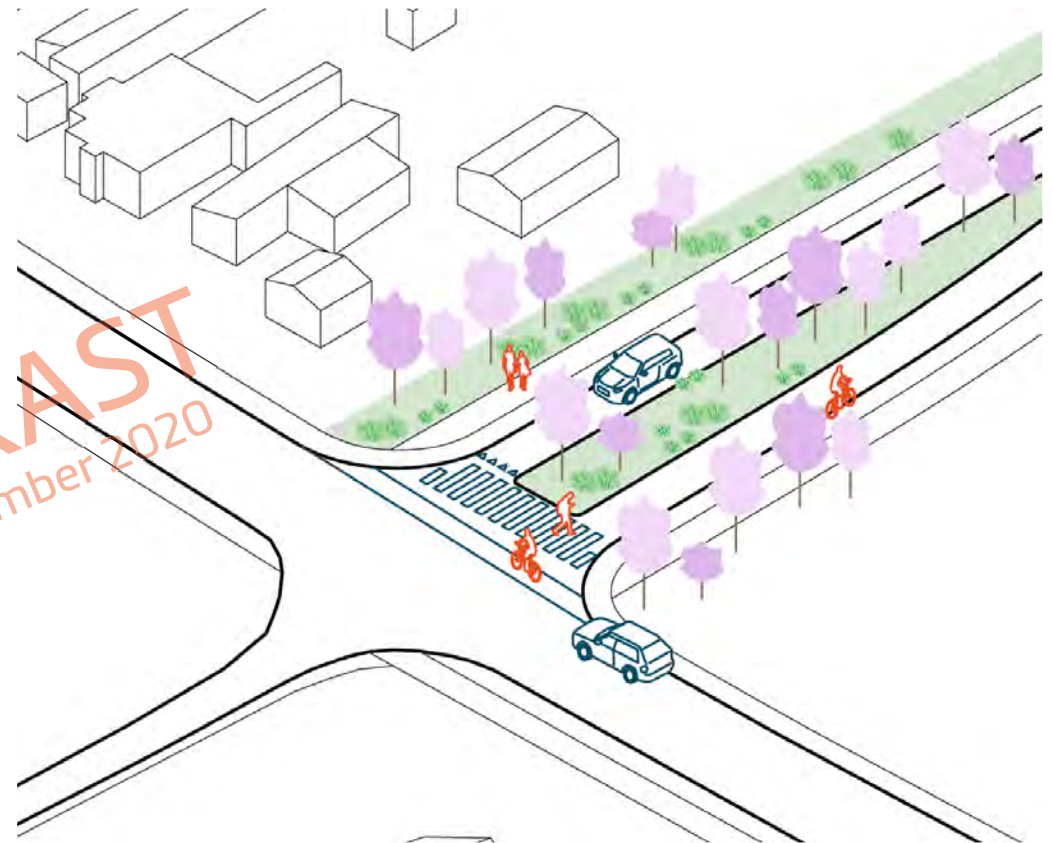


- Motalavej ved Halsskovvej i fremtiden



UDKAST  
3. December 2020

- Motalavej ved Halskovvej nu



- Motalavej ved Halskovvej i fremtiden
- Grøn boulevardprofil
- Opbrydning af langt lige forløb





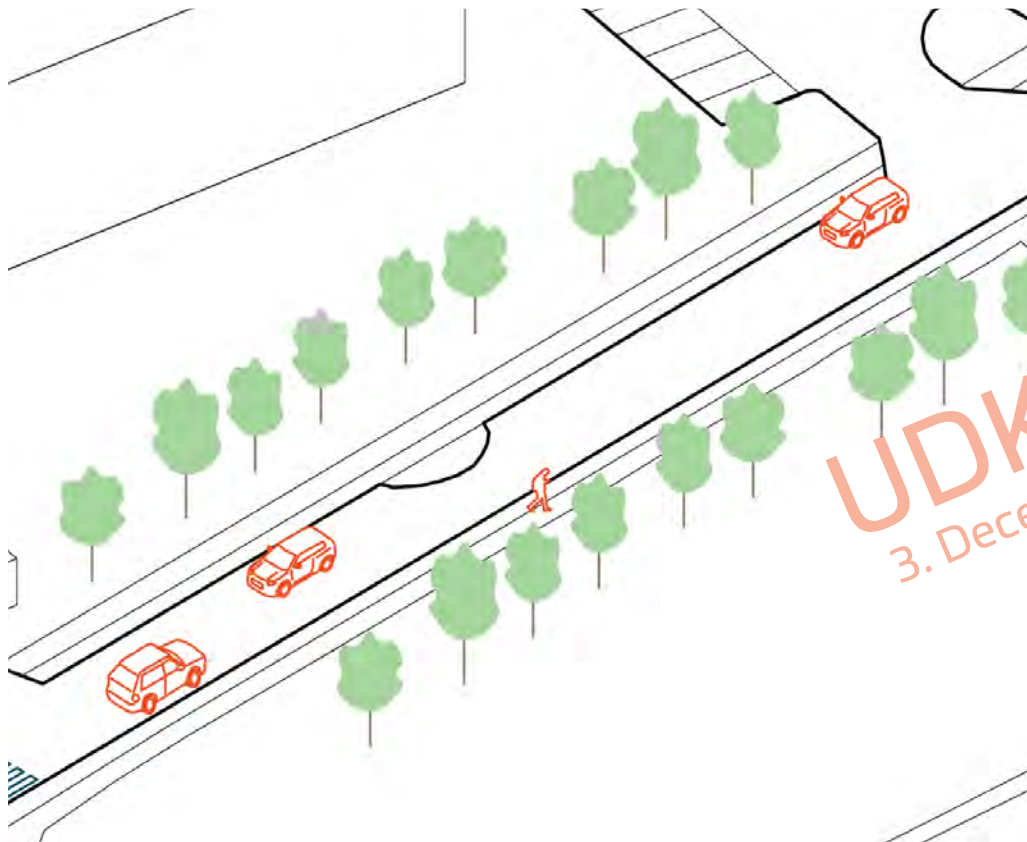
- Motalavej ved Halskovvej i fremtiden



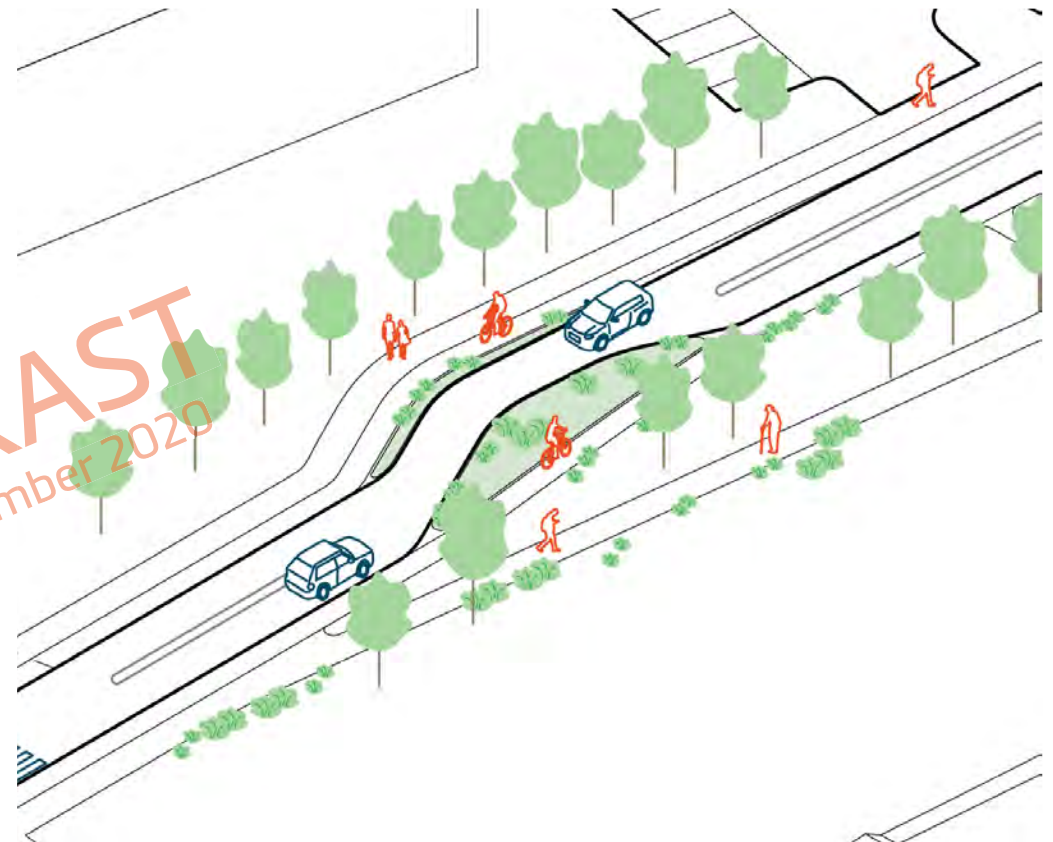


- Motalavej før Kvarterpladsen nu





UDKAST  
3. December 2020



- Motalavej før Kvarterpladsen nu

- Motalavej før Kvarterpladsen i fremtiden
- Sving/sluse ind sænker farten inden pladsen
- Mere grønt langs vejprofilen





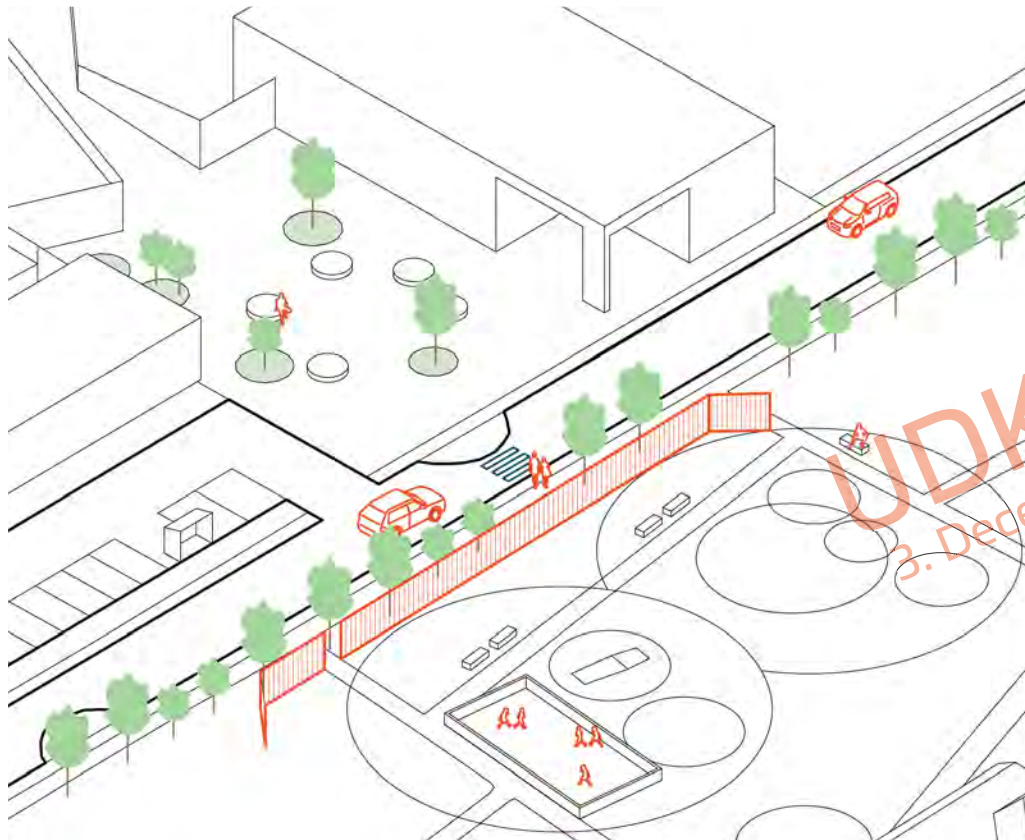
- Motalavej før Kvarterpladsen i fremtiden



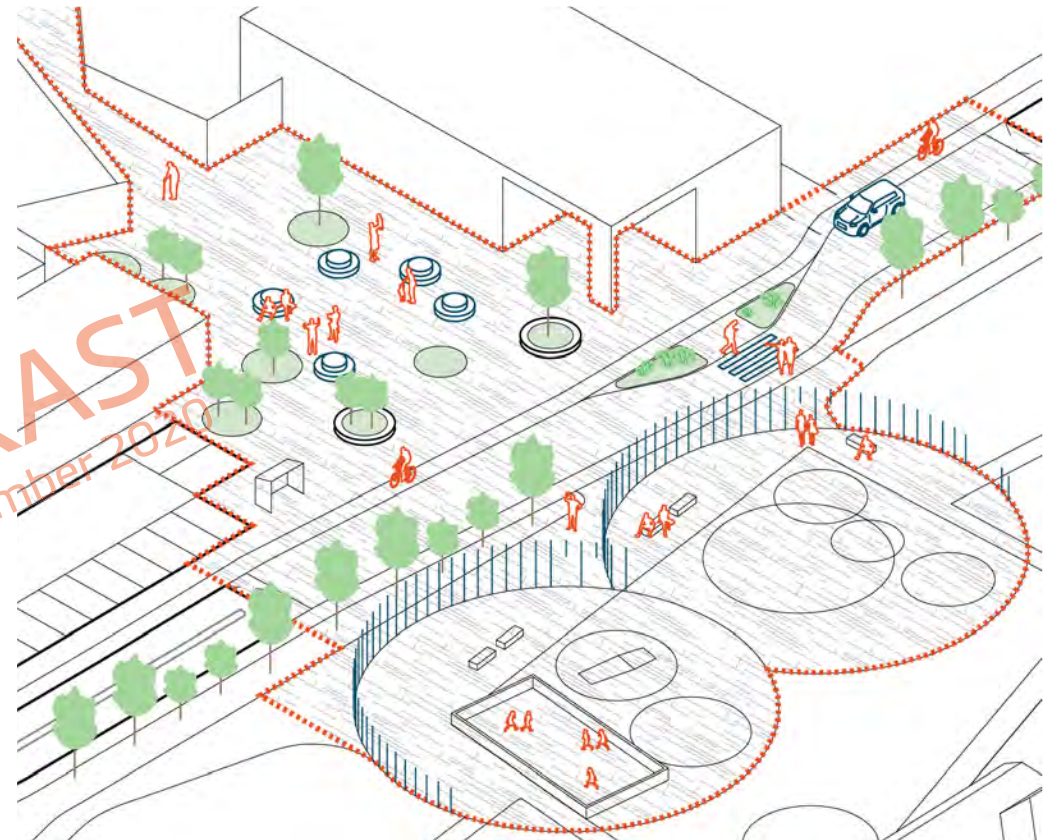


- Kvarterpladsen nu





- Kvarterpladsen nu



- Kvarterpladsen i fremtiden
- Sammenhæng mellem multibane og plads
- Sikker overgang over Motalavej



**Foreløbig infrastrukturplan** | Gade og byrum omkring Motalavej

DET FÆLLES



- Kvarterpladsen i fremtiden

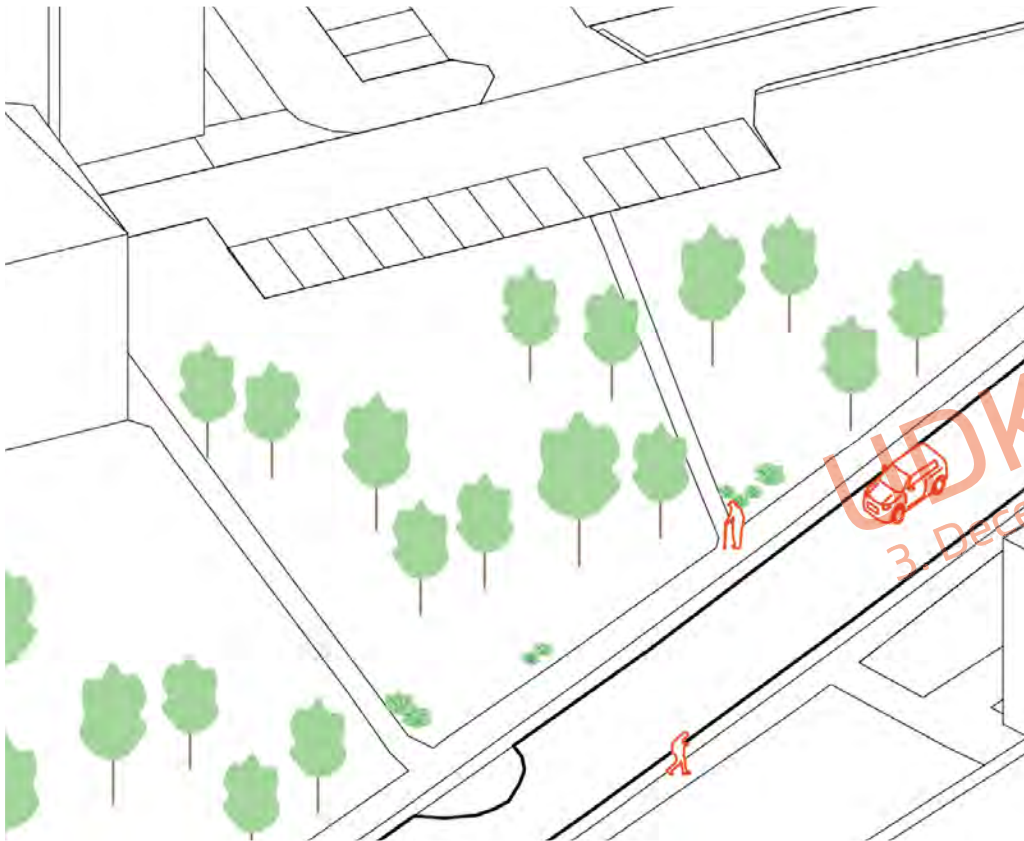


**Foreløbig infrastrukturplan** | Gade og byrum omkring Motalavej

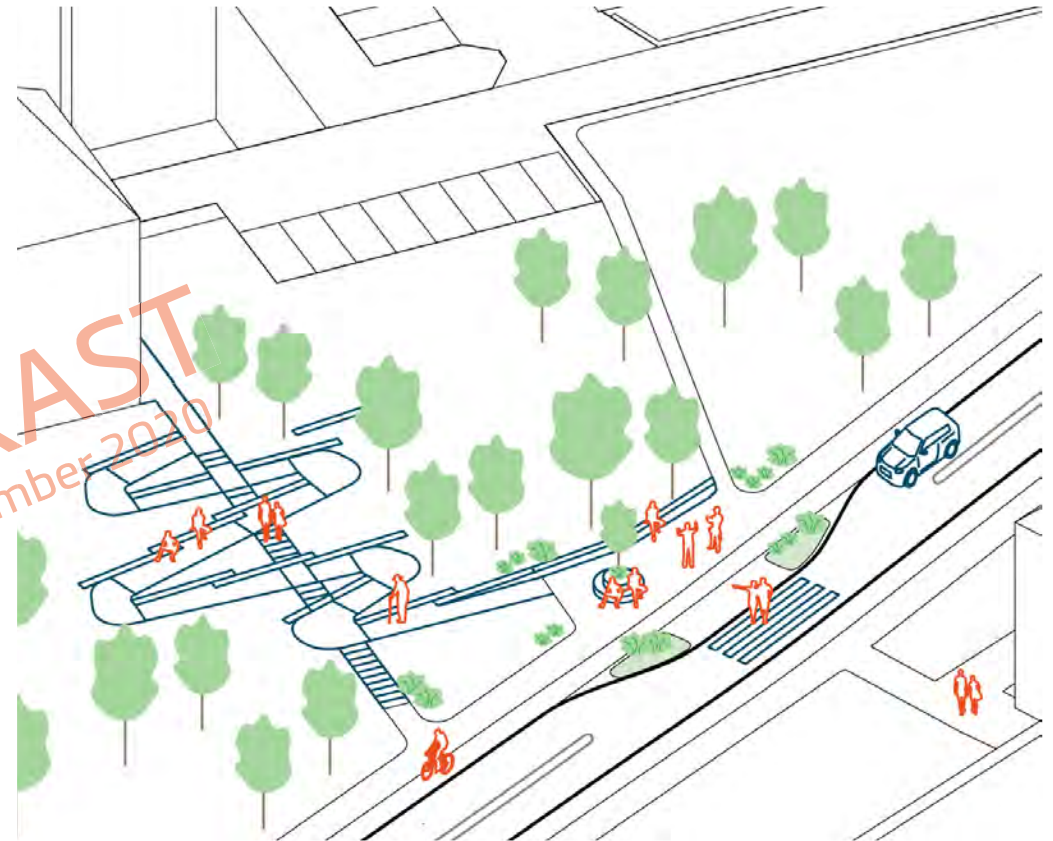
DET FÆLLES







- Skråningen nu



- Skråningen i fremtiden
- Tilgængelighed og belysning
- Sikker overgang over Motalavej







# NORDSTIEN

UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

## Foreløbig infrastrukturplan | Landskab omkring Nordstien

**DET FÆLLES**



2A

2B

2C

2C

2D

UDKAST  
31 December 2010





*"Mangler belysning på grusstien bag blokkene"*

*"De gamle er utrygge og jeg går ikke ud efter kl. 17"*

*Opsamling fra workshop:  
Spiselige buske (solbær og hyben)  
Brugbar bunddække (lavendel, jordbær, rabarber)  
Frugtbærende træer (æble, hassel, blomme).*









Opsamling fra workshop:

Ovalen bliver ikke brugt meget, men områdets teenagere samles meget omkring den. Der foreslåes både klatre faciliteter, motions- eller parkour-udstyr og generelt steder at samles som bålplads eller fede siddeområder.





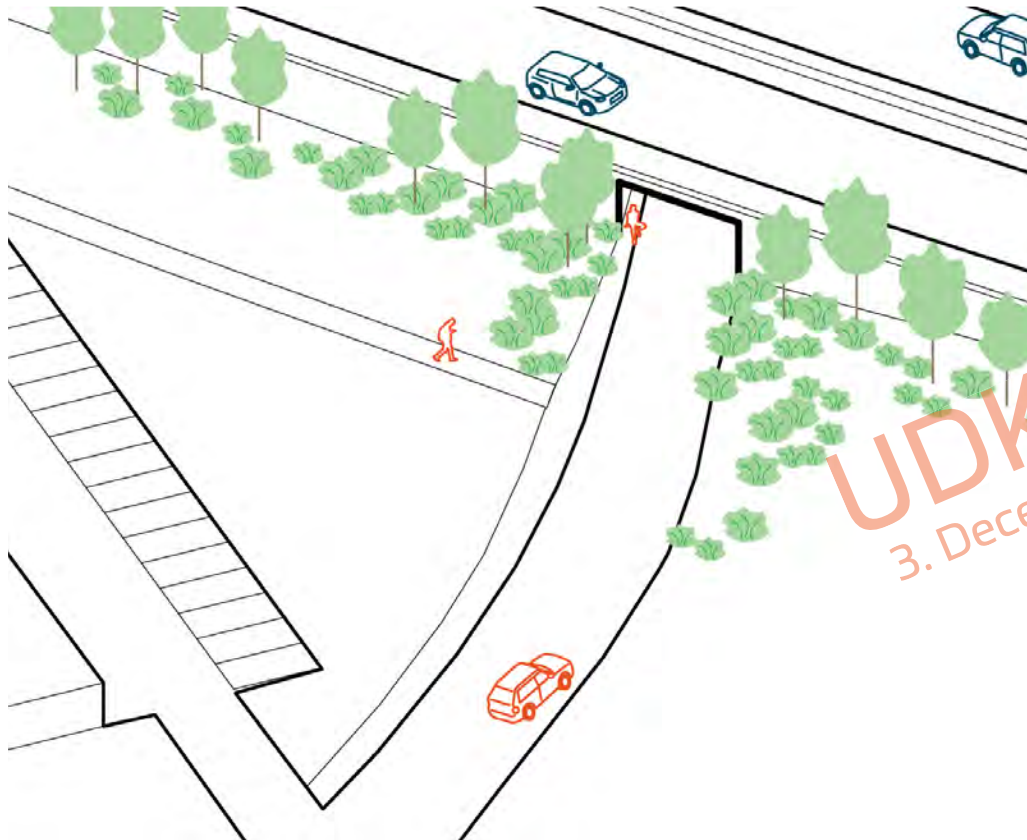


## Foreløbig infrastrukturplan | Landskab omkring Nordstien

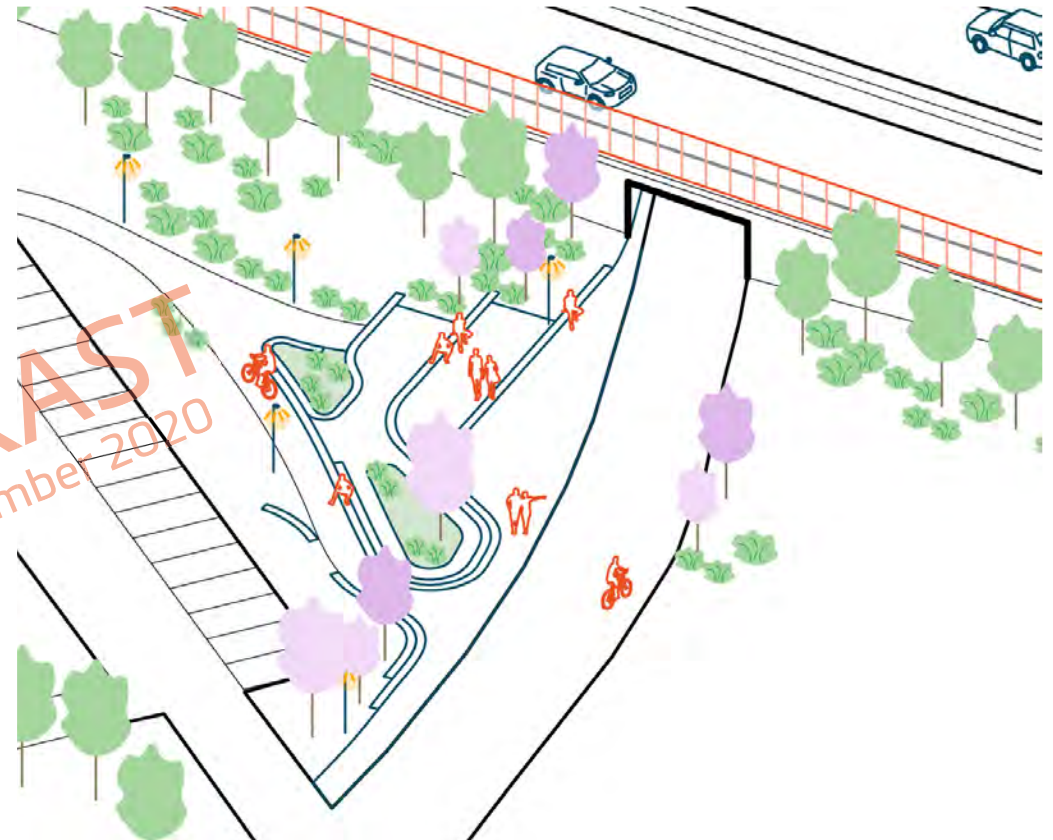
DET FÆLLES







- Området ved tinnellen nu



- Området ved tinnellen i fremtiden
- lys, beplantning og ophold
- bedre forhold for cyklister og gående







DET FÆLLES

# SPØRGSMÅL?





# GÅRDRUM & FORBINDELSER

UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

## Foreløbig infrastrukturplan | Gårdrum og forbindende uderum

DET FÆLLES



UDKAST  
31. december 2010



## Foreløbig infrastrukturplan | Gårdrum og forbindende uderum

DET FÆLLES

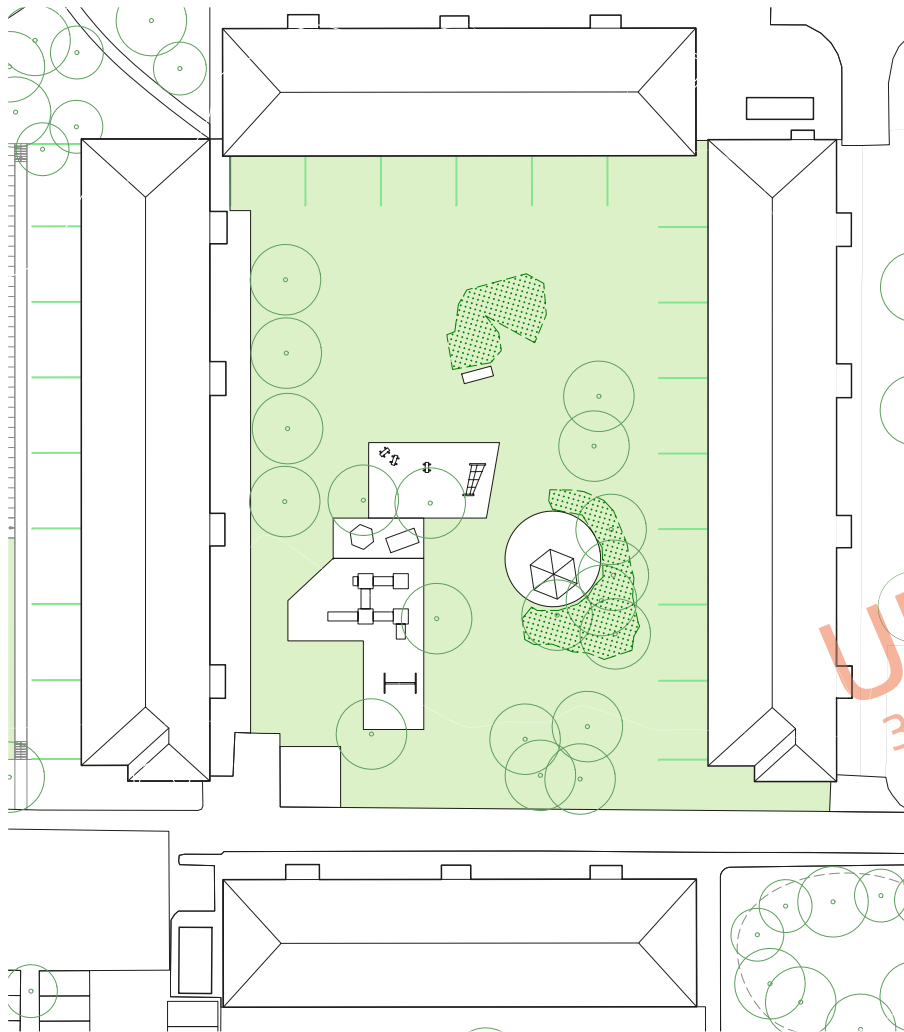


- Nuværende gårdrum

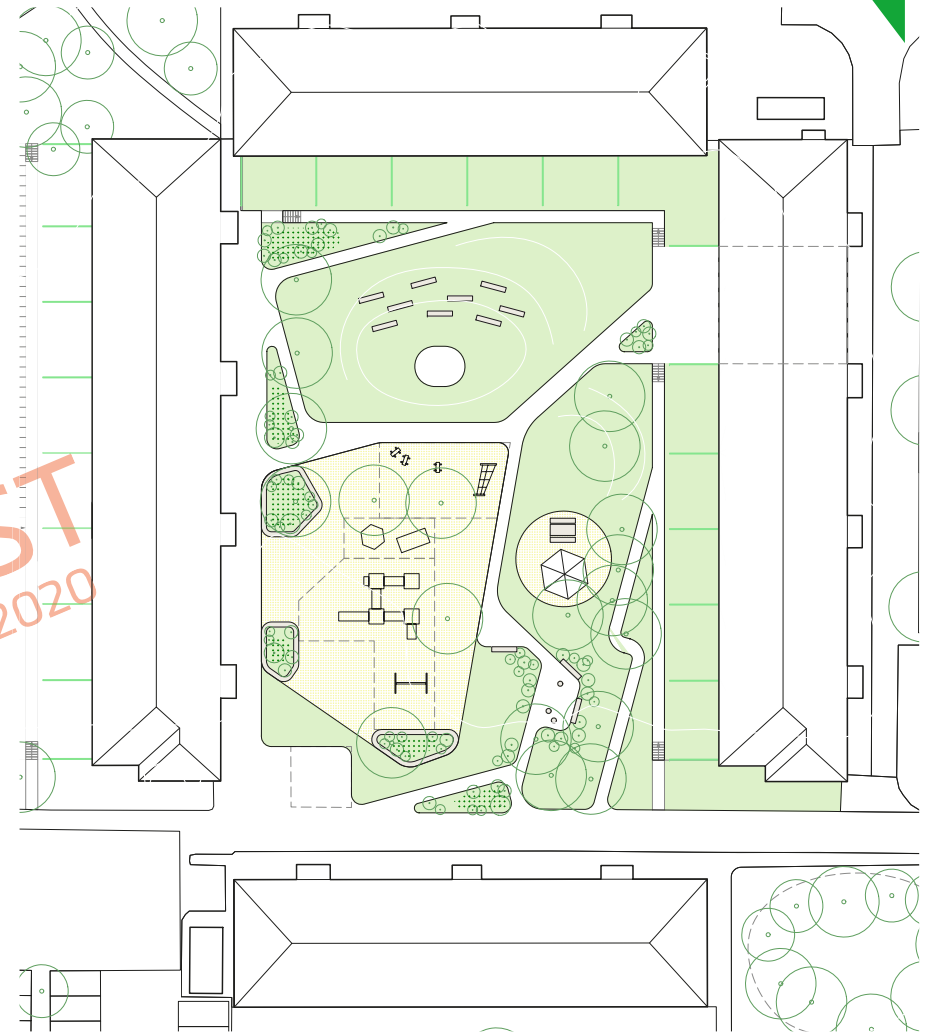


**Foreløbig infrastrukturplan** | Gårdrum og forbindende uderum

DET FÆLLES



- Nuværende gårdrum

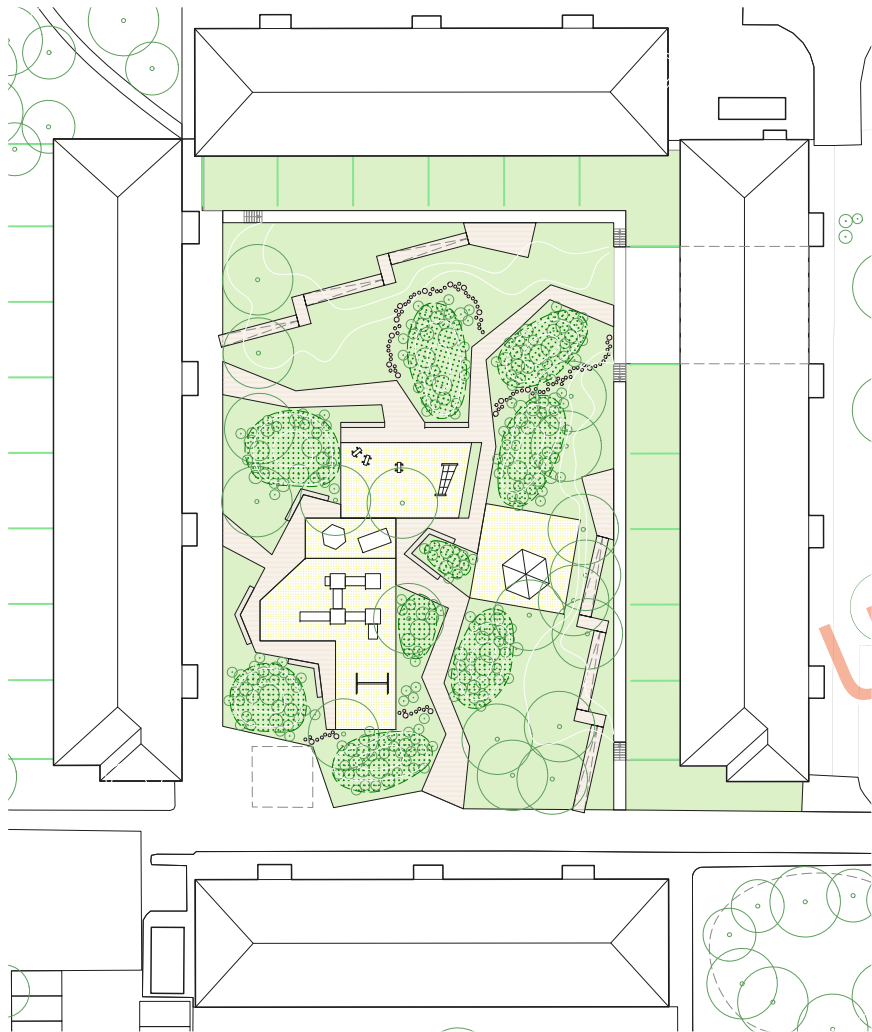


- Mere fællesskab og ophold



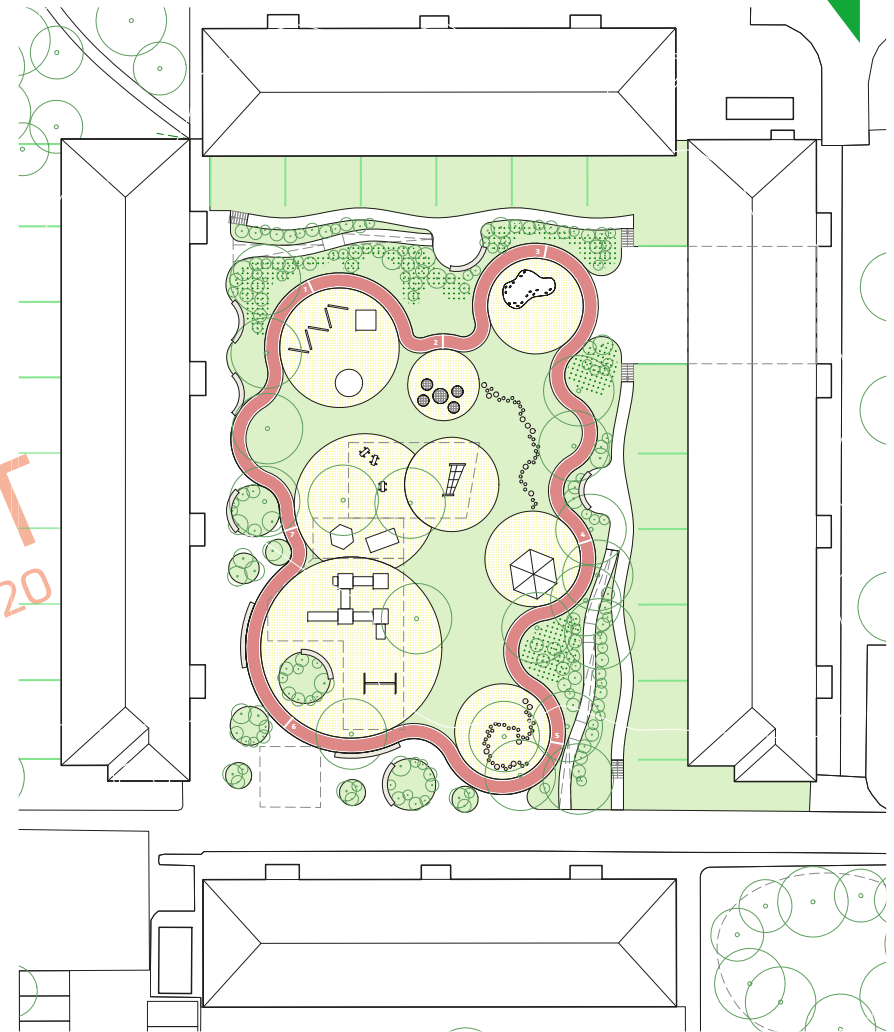
**Foreløbig infrastrukturplan** | Gårdrum og forbindende uderum

**DET FÆLLES**



- Mere natur

**UDKAST**  
3. December 2020



- Mere leg og bevægelse



- Nuværende ankomst til gårdrum





- Fremtidig ankomst til gårdrum





- Garager blokkerer for synlighed til gårdrum





- Åbning af et par garager
- Grøn forbindelse til gårdrum





- Nuværende blok lukker for adgang til gårdrum



## Foreløbig infrastrukturplan | Gårdrum og forbindende uderum

DET FÆLLES

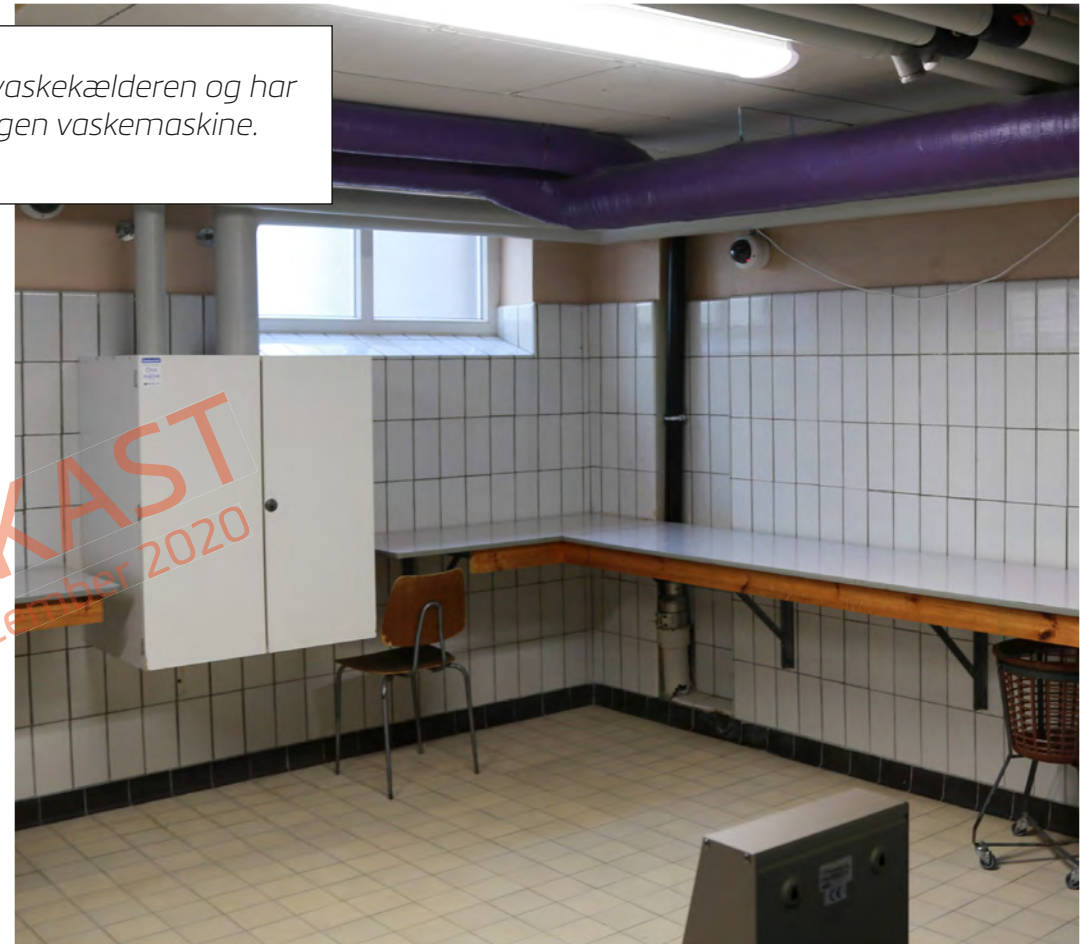


- Fremtidig blok åbner for adgang til gårdrum





*Følte mig bange i vaskekælderen og har derfor fået sin egen vaskemaskine.*





# ØST-STIEN

UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

# Foreløbig infrastrukturplan | Stierøst for afdeling 21

**DET FÆLLES**

**UDKAST**  
31. december 2010

4

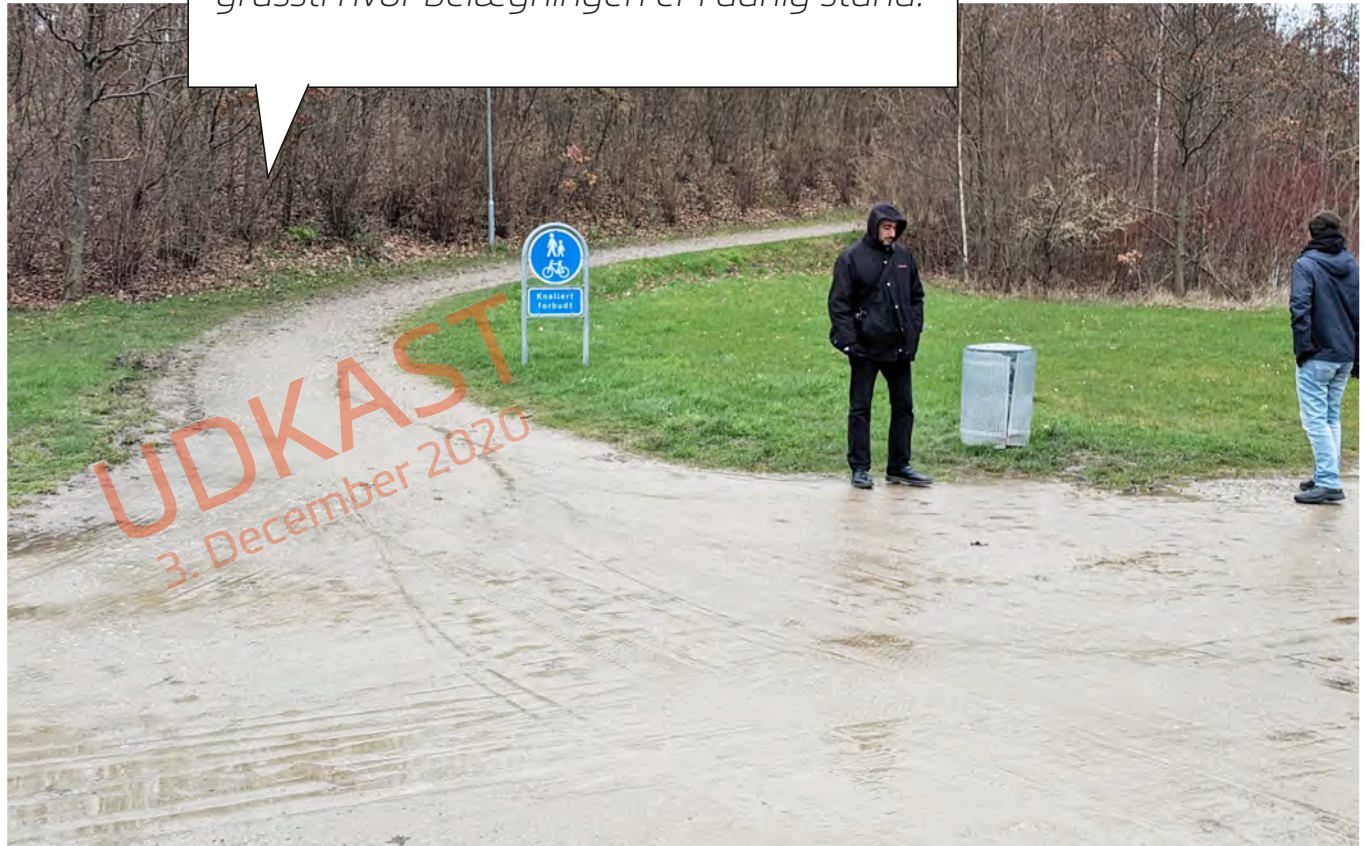
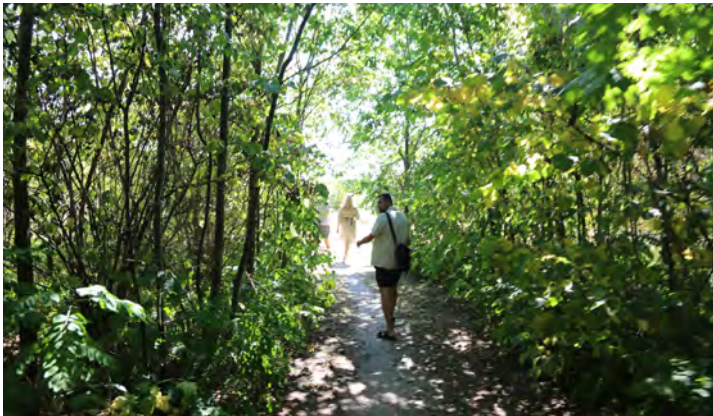




## Foreløbig infrastrukturplan | Stier øst for afdeling 21

DET FÆLLES

*"Forbindelse til busstoppested 'Tårnbroen' syd for afd. 21 er dårlig. Det er en stejl grussti hvor belægningen er i dårlig stand."*



- Stier øst for afdeling 21
- Belysning og bedre synlighed
- Fast belægning på sti til busstoppested (Tårnbroen)

AFD. 15  
AFD. 21

UDKAST  
3. December 2020



MOTALAVEJ | orientering om foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

## Foreløbig infrastrukturplan | Afdeling 15 og 21

DET FÆLLES

5A

5B

5C

UDKAST  
31. december 2020





## Foreløbig infrastrukturplan | Afdeling 15 og 21

DET FÆLLES

*"Der køres for hurtigt på Fasanstien hvor den krydser afd. 15, i forhold til at der ligger legepladser lige op af og generelt er steder hvor folk færdes til fods. "*



*"Vi har nogle dumme stier, da der er sand på. Det bliver slæbt ind i husene. Jeg kan ikke køre på stierne med min crosser, da sandet er glat. Derudover kan driften heller ikke rydde sne på stierne om vinteren. Jeg foretrækker andet belægning end sand"*



*"Boldbanen i dårlig stand og kunne bruge en bedre belægning"*



- Afd. 15





- Manglende overgang mellem afd. 15 og 21





- Forbedret overgang mellem afd. 15 og 21



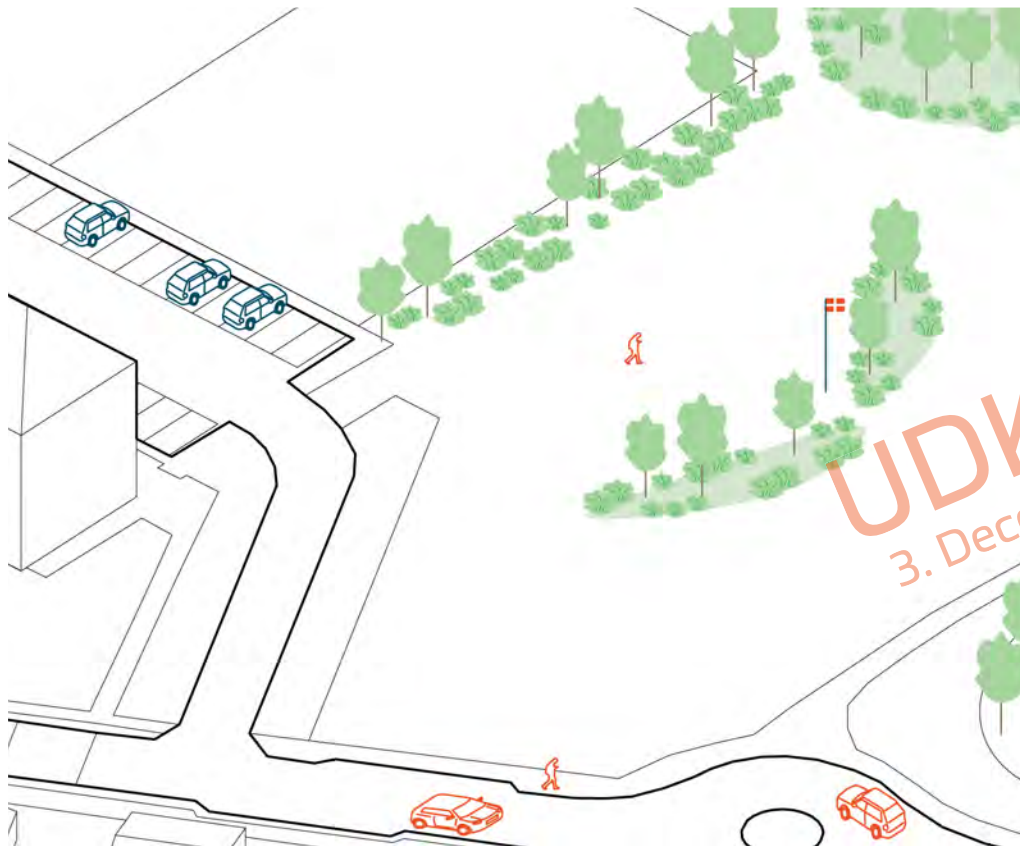


"I afd. 21 kunne boldbane/aktuel byggeplads længst mod syd åbnes op til græsområdet og omdannes til multibane med boldspil"

"I afd. 21 ved flagstangen, kunne der være naturlegepladser eller udfordringsbaner"

- Afd. 21





- Flaggrunden nu



- Flaggrunden i fremtiden
- Naturlegeplads, udfordringsbaner, boldspil



SPØRGSMÅL?





**TIDSPLAN**



## Forenklet tidsplan

### Idé-fase

2019 forår	Udviklingsplan
2020	Foreløbig helhedsplan og infrastrukturplan

### Beslutnings-fase

2021 forår	Endelig Helhedsplan og infrastrukturplan (ny rådgiver)
2021 efterår	Beslutning om endelig helhedsplan (nedrivning)
2022 forår	Projektering
2023 forår	Udbud (valg af entreprenør)

### Udførelses-fase

2023 sommer	Anlægs- og byggearbejde påbegyndes
2027 vinter	Anlægs- og byggearbejde forventes afsluttet



foreløbig helhedsplan

# MOTALAVEJ

03. December 2020

